ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARUCERIU ALEXANDRU
Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud.Suceava, Cod Fiscal 23277893
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc.Campulung Moldovenesc,
Tel/Fax: 0230/310326, Mobil: 0746 148 306, Mail: alex_caruceriu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 108/2024

P U B L I C A Ţ I E D E V Â N Z A R E
Nr. **1** din **29.10.2026**

Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripţia Curtii de Apel Suceava, in temeiul dispoziţiilor **art. 839 alin.1 Cod procedură civilă**,

Aducem la cunostinta generala ca in ziua **de Miercuri, 25.11.2026, orele 10^{00}**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Caruceriu Alexandru din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava,, vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament nr.61, situat în C-lung Moldovenesc, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 2, Bl. D 90, Sc. D, Tronson I-V, jud. Suceava, apartament compus din doua camere si dependinte , notate în plan cu nr.50 – 58, identificat cu nr.topo 1364/LXI, înscris în C.F. nr. 30005-C1-U28, Câmpulung Moldovenesc, cât și părțile comune conform normelor în vigoare**, proprietatea debitorului **SIMIONESCU BOGDAN-GAVRIL,** cu domiciliul în C-lung Moldovenesc, str.Dimitrei Cantemir, nr.2, sc.D, ap.61, jud. Suceava, la pretul de **320.598 lei** având în vedere și valoarea uzufructului viager înscris în favoarea numiților SIMIONESCU VASILE și SIMIONESCU ELENA, care datoreaza creditorului **SOCIETATEA DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM S.A., CIF 18297835,** cu sediul în Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.49A, jud.Bihor, suma de **13.958,90 lei** reprezentând credit nerestituit la care se vor adăuga penalități de întârziere zilnice în cuantum de 0,25% ce se vor calcula până la data achitării integrale și cheltuieli de executare silită, conform titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut nr.3618/16.08.2023 și Contractele de fidejusiune ce reprezintă Anexa nr.3 și Anexa nr.4 la contractul de împrumut nr. 3618/16.08.2023**

Imobilul urmarit este liber de alte sarcini în afara dreptului de uzufruct viager înscris în favoarea numiților SIMIONESCU VASILE și SIMIONESCU ELENA.

Pretul de incepere al licitatie a fost stabilit prin expertiza de evaluatorul **POPA RADUCU- EVALUATOR AUTORIZAT, CIF 28144308**, Piatra Neamt, str.Mihai Stamatin nr.25, bl.A5, ap.47, jud.Neamt, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu **art. 839 C.proc.civ.** si afisata la data de **29.10.2026** la sediul Biroului executorului Judecatoresc, al Primariei C-lung Moldovenesc, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria C-lung Moldovenesc, incheindu-se in acest sens Procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit **art.839 alin. 4 C.proc.civ.** publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national/local Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de **cel putin 10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **32.059**

lei in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893.**

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (două)pagini.

Executor judecătoresc,

CARUCERIU ALEXANDRU

Semnat digital
de CARUCERIU
ALEXANDRU