Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN
Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2480/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2480/2024
Emisa astazi 26.10.2026
(Termenul III - reluarnare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 11888/2024 din 23.12.2024 pronuntata de Judecatoria Braila in Dosar nr. 25605/195/2024 si a **titului executoriu Contract de credit nr. RBRO 8408563 din data de 24.06.2021** si INCHEIEREA nr. 2480/2024 din 13.01.2025, prin care se dispune obligarea **debitoarei IANCU Catalina** cu domiciliul in Braila - 810016, Str. Russo Alecu nr. 67BIS, Judetul Braila, **la plata sumei de 23.661,02 Lei**, suma compusa din 90,00 Lei comision bancar restant si 23.205,29 Lei debit principal si 3.027,85 Lei dobanda aferenta creditului acordat si 531,64 Lei penalitati aferente creditului acordat si **3.606,74 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorul INVESTCAPITAL LTD**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania S.R.L., prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 16.11.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Insuratei - 815300, Cv 67, P641/3, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 90008, localitatea Insuratei, nr. cadastral 90008, compus din teren intravilan in suprafata de 2.400,00 mp, proprietatea debitoarei IANCU Catalina.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Urmarire silita imobiliara, din data de 20.01.2025, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul 2479/2024, notata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, Urmarire silita imobiliara, din data de 20.01.2025, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 2480/2024, notata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **60.863,00 Lei** si a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul in Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 9-13, Sector 1, Bucuresti.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 30.431,50 Lei.

In temeiul art. 846 alin. 9 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463,** pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Insuratei - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul PrimarieiInsuratei, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin itermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 26.10.2026.

Executor judecatoresc
Cosmin Caraman