Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
Trif Adrian-Cristian
Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureş, CIF RO 25977389
Tel./Fax. 0362-802755, mobil 0745-377828, email: office@executortrif.ro

Dosar ex. 69/D/2014

Emisă conform art.839 Cod procedură civilă

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 12.10.2026

Subsemnatul ***Trif Adrian-Cristian***, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Cluj, cu sediul în localitatea Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureş,

Având în vedere că cererea de executare silită formulată de **creditorul initial SC BANCPOST SA, creditorul actual BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barnutiu, nr.8, judeţul Cluj, CUI RO5022670, J12/4155/1993, **prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, a fost încuviinţată prin Încheierea nr. 3967 din data de 09.05.2014 emisă de Judecătoria Baia Mare în Dosar nr. 4325/182/2014, fiind declanşată urmărirea silită în baza titlurilor executorii: - **Contract de credit bancar nr. 060CD10062960001 modificat si completat prin Act adiţional nr. 060SOM1103550001 ŞI 060RES8121770001/25/06/2012 si Încheierile privind cheltuielile de executare,** prin care **debitorul UNGUR VOICHIŢA AURORA cu domiciliul Comuna Şieu, sat Posmus nr. 39, Jud. Bistriţa Năsăud, a fost obligat la plata sumei de 93.906,14 lei reprezentând debit neachitat actualizat de către creditor la data de 05.10.2026 si 8110,74 cheltuielile de executare**, fiind declanşată executarea silită imobiliară asupra cotei părţi din bunul imobil urmărit adică **Cota de 6/16 parte care este proprietatea exclusivă a debitorului UNGUR VOICHIŢA AURORA, iar cota de 10/16 parte este proprietatea comună a debitoarei UNGUR VOICHIŢA AURORA cu soţul Ungur Ioan,** imobil situat in Comuna Şieu, sat Posmus nr.39, Jud. Bistriţa Năsăud, în natură:

Teren in suprafata de 1091 mp, şi Casă din lemn cu două camere, bucătărie, hol, şură cu gard şi cotețe; Bucătărie de vară şi anexă gorpodărească formată din bucătărie de vară, magazie, camara şi terasă acoperită, imobil inscris in CF 25073 Şieu, avand nr. topografic 299/2, pt teren, de sub A1 şi Top: 299/2 de sub A1.1 pentru construcţii (CF vechi 607).

Prin Încheierea definitivă din data de 12.10.2026, la cererea creditorului, a fost **fixat preţul de începere al celei de a patra licitaţii asupra cotei părţi urmărite proprietatea exclusivă a debitoarei UNGUR VOICHIŢA AURORA în cotă de 6/16 parte care este de 102.094 lei echivalent a 20.531,25 euro reprezentând 75% din preţul cotei de 6/16 parte stabilit prin expertiză, care este şi preţul de pornire a viitoarei licitaţii.**

Astfel, **valoarea cotei părţi urmărite proprietatea exclusivă a debitoarei UNGUR VOICHIŢA AURORA în cotă de 6/16 parte a fost evaluată la suma de 136.125 lei echivalent a 27.375 euro,** raportat la valoarea bunului imobil stabilită prin expertiză, iar **preţul de pornire al licitaţiei este de 102.094 lei echivalent a 20.531,25 euro reprezentând 75%** din preţul cotei de 6/16 parte stabilit prin expertiză.

Prin Încheierea definitivă din data de 12.10.2026, la cererea creditorului, a fost stabilit **al patrulea termen de licitaţie** pentru data de **11.11.2026 ora 11^{00}** la sediul subsemnatului executor judecătoresc din localitatea Baia Mare, str. George Coşbuc nr.32/17, judeţul Maramureş.

în temeiul dispoziţiilor art.839 al.1 Cod procedură civilă:

ADUCEM LA CUNOŞTINŢA GENERALĂ

că în ziua de 11 luna Noiembrie anul 2026, ora 11^{00} la sediul subsemnatului executor judecătoresc din localitatea Baia Mare, str. George Coşbuc nr.32/17, judeţul Maramureş se va vinde la licitaţie publică cota de 6/16 parte aflată în proprietatea exclusivă a debitorului UNGUR VOICHIŢA AURORA, din bunul imobil situat in Comuna Şieu, sat Posmus nr.39, Jud. Bistriţa Năsăud, în natură:

- Cota de 6/16 parte din Teren in suprafata de 1091 mp, şi Casă din lemn cu două camere, bucătărie, hol, şură cu gard şi cotețe; Bucătărie de vară şi anexă gorpodărească formată din bucătărie de

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
Trif Adrian-Cristian
Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureş, CIF RO 25977389
Tel./Fax. 0362-802755, mobil 0745-377828, email: office@executortrif.ro

vară, magazie, camara şi terasă acoperită, imobil inscris in CF 25073 Şieu, avand nr. topografic 299/2, pt teren, de sub A1 şi CAD:C1 Top: 299/2 de sub A1.1 pentru construcţii (CF vechi 607),

Preţul de pornire a licitaţiei este de 102.094 lei echivalent a 20.531,25 euro reprezentând 75% din preţul cotei de 6/16 parte stabilit prin expertiză.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit art. 839 al.1 lit.l) şi art.844 al.1 Cod procedură civilă: **Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună** în Contul de Consemnări la dispoziţia Birou Executor Judecătoresc Trif Adrian-Cristian cod IBAN **RO04BRDE250SV38357382500** deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora, până la termenul de vânzare **o cauţiune de 10% din preţul de începere a licitaţiei**. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere al licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei. (art.844 al.1 Cod procedură civilă)

Toţi cei care vor să cumpere imobilul (cota perte proprietatea debitorului) se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate în original şi până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligaţia de a depune cauţiunea creditorii urmăritori, intervenienţii, daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune, potrivit art.843 al.2 şi 3 Cod procedură civilă.

Potrivit art.846 al.8 teza finală *"La acest termen licitaţia va începe de la 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin doi licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia..."*

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Publicaţia de vânzare a fost **întocmită azi 12.10.2026** în conformitate cu dispoziţiile art.839 Cod procedură civilă, s-a afişat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistriţa, la Primăria comunei Şieu, AFP Bistriţa şi pe imobilul supus vânzării.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului, debitorului, organelor fiscale locale şi va fi postată în registruexecutări.ro. Publicaţia de vânzare în extras sau în întregul ei va fi publicată într-un ziar de circulaţie naţională şi pe internet.

Publicaţiile de vânzare au fost afişate şi comunicate la data de 12.10.2026.

Executor judecătoresc,
Trif Adrian-Cristian