Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA
Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 2-3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont consemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 95/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 03.11.2026

Noi, B.E.J. Giurgea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 2-3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurgea Lenuta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.11.2026, orele 11:00,** va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 2-3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PETRE FILICA, cu domiciliul în Comuna Galbenu, Str. Republicii, nr. 297, județul Brăila, cotă 1/3 ISTRATE TINCUTA, cu domiciliul în Comuna Galbenu, Str. Crizamentelor, nr. 218, județul Brăila, cotă 1/3 PETRE GIGI, cu domiciliul în Comuna Galbenu, Sat Zamfiresti, str. Mare, nr. 15,, județul Brăila, cotă 1/3 imobil, situat în Galbenu, Sat Zamfiresti, Str. Pacii, nr. 144, cvartal 33, parcela 34, Brăila, în suprafață de 3400 mp (real masurat 3.163 mp), având număr cadastral/topografic 76886, înscris în cartea funciară numărul 76886 a localității Galbenu, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.05.2024 , la cererea creditorul urmaritor **MK KREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iaşi, Str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 partial si 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 7731/25.11.2021 la SPN VARGA & ASOCIATII** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **At Notarial nr. 7731 din 25.11.2021 emis de LOI PAUL MIRCEA** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 140000 LEI, notată sub numărul 46137 la data de 25.11.2021
2. **Somatie nr. 284/2023 din 21.09.2023 emisa de BEJ Giurgea Lenuta** în favoarea lui PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. - având valoarea de 54600,94 RON, notată sub numărul 31629 la data de 21.09.2023
3. **Somatie nr. 95/2024 din 14/03/2024 emis de BEJ Giurgea Lenuta** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 173536,59 LEI, notată sub numărul 8861 la data de 15.03.2024
4. **Act administrativ nr. 1222/2024 din 19.08.2025 emis de BEJ PLACINTA ADINA-MARIA** în favoarea lui VEGGIE CHAIN S.R.L. - având valoarea de 185381,74 LEI, notată sub numărul 54150 la data de 20.08.2025
5. **Act administrativ nr. 6959/2025 din 21.08.2025 emis de BEJ PLACINTA ADINA-MARIA** în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA - având valoarea de 79050,17 LEI, notată sub numărul 54492 la data de 22.08.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen III este de 30.250,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (60.500,00 Lei),** imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 10/25.06.2024 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA, număr legitimație 10023. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făurei, la sediul Primăriei Galbenu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Document generat cu Executor IT
M.M.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta şi afişată la locul licitaţiei situat în Mun. Galaţi, Bd. George Coşbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 2-3, Parter, cod poştal 800350, astăzi 03.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului MK KREDIT IFN S.A.

2. debitor PETRE FILICA

3. debitor ISTRATE TINCUTA

4. debitor PETRE GIGI

3. BIROU EXECUTOR JUDECATORESC PLACINTA ADINA-MARIA,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta

2. sediul Judecătoria Făurei

3. sediul Primăriei Galbenu

4. locul situării bunului imobil, respectiv Galbenu, Sat Zamfiresti, Str. Pacii, nr. 144, cvartal 33, parcela 34, Brăila

5. A.N.A.F Braila

6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta