Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
Trif Adrian-Cristian
Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureş, CIF RO 25977389
Tel./Fax. 0362-802755, mobil 0745-377828, email: office@executortrif.ro

Dosar ex. 649/D/2015

Emisă conform art.839 Cod procedură civilă

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 12.10.2026

Subsemnatul ***Trif Adrian-Cristian***, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Cluj, cu sediul în localitatea Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureş,

Având în vedere că cererea de executare silită formulată de **creditorul BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barnutiu, nr. 8, judeţul Cluj, CUI RO5022670, J12/4155/1993, a fost încuviinţată prin Încheierea din data de 29.09.2015 emisă de executorul judecătoresc, fiind declanşată urmărirea silită în baza titlurilor executorii:
Contract de credit HL18934 din 21.01.2008 modificat şi completat prin Actul adiţional nr. 1 din 27.01.2010 şi Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 164 din 21.01.2028 de BNP Ghile Gavrila prin care **debitorul CHIŞ CĂLIN CLAUDIU,** cu domiciliul în Şimleu Silvaniei str.22 Decembrie 1989 nr. 85 , judeţul Sălaj **şi debitorul defunct CHIŞ IOAN** cu domiciliul în Şimleu Silvaniei str.22 Decembrie 1989 nr.85, judeţul Sălaj, **prin curator special dl avocat Gavriş Ioan Darie cu sediul în Zalău, str. Gheorghe Lazăr, nr. 24/A, ap.2, cam.1, Judeţul Sălaj** potrivit Sentinţei civile 676 din 26.11.2025 pronunţată de Judecătoria Şimleu Silvaniei în Dosar nr. 171/309/2024, **au fost obligaţi în solidar să plătească creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA SA** – CUI RO 5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj Napoca Calea Dorobanţilor nr. 30-36, jud. Cluj **suma de 175.057,17 EURO + 1065,99 lei,** creanţă actualizată de creditor la data de 01.10.2026, care va fi actualizată în continuare potrivit titlurilor executorii şi 19.731,24 lei cheltuieli de executare silită şi văzând Încheierea de încuviinţare a executării silite din data de 29.09.2015, pronunţată de executorul judecătoresc Dragoş Dorin Adrian în Dosarul ex 649/2015 împreună cu Încheierea din 16.07.2015 pronunţată de Judecătoria Sector 2 Bucureşti în Dosar nr. 39698/300/2015 - de investire cu formulă executorie a titlurilor executorii, fiind declanşată executarea silită imobiliară asupra **bunului imobil situat in Şimleu Silvaniei str.22 Decembrie 1989 nr. 85, judeţul Sălaj** în natură:

Casă de locuit de înălţime S+P având Sc de 100 mp, Su de 95,20 mp Scd de 112 mp şi teren în suprafaţă de 500 mp. Imobil înscris în CF 54572 Şimleu Silvaniei, număr top: 1148/1/2 pt teren şi 1148/1/2-C1 pt construcţii, proprietatea debitorului CHIŞ IOAN, pe întreg, ca bun propriu, cu titlu de drept partaj, dobândit prin hotărâre judecătorească.

Prin Încheierea definitivă din data de 12.10.2026 a fost fixat **preţul imobilului urmărit** proprietatea **debitorului CHIŞ IOAN** raportat la valoarea de piaţă a bunului imobil stabilită prin expertiză **la suma de 294.800 lei, echivalent a 56.000 euro** la curs BNR din 21.09.2026 de 5,2644 lei/euro, conform raportului de evaluare întocmit de **SC EVAL TRANSILVANIA Consulting SRL – Evaluator autorizat,** cu sediul in One Cotroceni Park, Str. Sergent Nutu Ion, nr. 44, CT2, etaj 1, Bucuresti, evaluator ANEVAR.

Astfel, **preţul imobilului urmărit proprietatea debitorului CHIŞ IOAN este de 294.800 lei, echivalent a 56.000 euro, care este şi preţul de pornire a licitaţiei.**

Prin Încheierea definitivă din data de 12.10.2026 a fost stabilit **primul termen de licitaţie** pentru data de **11.11.2026 ora 12^{00}** la sediul subsemnatului executor judecătoresc din localitatea Baia Mare, str. George Coşbuc nr.32/17, judeţul Maramureş.

în temeiul dispoziţiilor art.839 al.1 Cod procedură civilă:

ADUCEM LA CUNOŞTINŢA GENERALĂ

că **în ziua de 11 luna Noiembrie anul 2026, ora 12^{00} la sediul subsemnatului executor judecătoresc** din **localitatea Baia Mare, str. George Coşbuc nr.32/17, judeţul Maramureş se va vinde la licitatie publică bunul imobil situat in Şimleu Silvaniei str.22 Decembrie 1989 nr. 85, judeţul Sălaj** în natură:

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
Trif Adrian-Cristian
Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureş, CIF RO 25977389
Tel./Fax. 0362-802755, mobil 0745-377828, email: office@executortrif.ro

Casă de locuit de înălţime S+P având Sc de 100 mp, Su de 95,20 mp Scd de 112 mp şi teren în suprafaţă de 500 mp. Imobil înscris în CF. 54572 Şimleu Silvaniei, număr top: 1148/1/2 pt teren şi 1148/1/2-C1 pt construcţii, proprietatea debitorului CHIS IOAN, pe întreg, ca bun propriu, cu titlu de drept partaj, dobândit prin hotărâre judecătorească.

Preţul de pornire a licitaţiei stabilită prin expertiză, este de 294.800 lei, echivalent a 56.000 euro, reprezentând preţul de evaluare.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit art. 839 al.1 lit.l) şi art.844 al.1 Cod procedură civilă: **Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună** în Contul de Consemnări la dispoziţia Birou Executor Judecătoresc Trif Adrian-Cristian cod IBAN **RO04BRDE250SV38357382500** deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora, până la termenul de vânzare **o cauţiune de 10% din preţul de începere a licitaţiei.** Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare.

Toţi cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate în original şi până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligaţia de a depune cauţiunea creditorii urmăritori, intervenienţii, daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune, potrivit art.843 al.2 şi 3 Cod procedură civilă.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Publicaţia de vânzare a fost **întocmită azi 12.10.2026** în conformitate cu dispoziţiile art.839 Cod procedură civilă, s-a afişat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Simleu Silvaniei, la Primăria Simleu Silvaniei, AFP Simleu Silvaniei şi pe imobilul supus vânzării.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului, debitorului, organelor fiscale locale şi va fi postată în registruexecutări.ro. Publicaţia de vânzare în extras sau în întregul ei va fi publicată într-un ziar de circulaţie naţională şi pe internet.

Publicaţiile de vânzare au fost afişate şi comunicate la data de 12.10.2026.

Executor judecătoresc,
Trif Adrian-Cristian