Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI
Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Judeţ Teleorman, C.I.F. RO 31970830
Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842
E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 77/2025
(Dosar executare nr. 61/2025 conexat la D.E. 77/2025)
Data: 02.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI,** cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, judeţul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală urmatoarele:

În data de 25.11.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, judeţul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Pietrosani, Tarlaua 24, 25, 26, Parcela 64, 66, 70, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 30295, înscris în cartea funciară numărul 30295 a localității Pietrosani, judetul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, in suprafata de 345.336 mp, din care categoria de folosinta „livada" in suprafata de 288.861 mp si categoria de folosinta „arabil" in suprafata de 56.475 mp, imobil aflat in proprietatea **debitoarei: SC VITTIS VERITAS SRL.**

Imobilul urmărit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **Notarea urmaririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;**
- **Intabulare drept de ipoteca pentru suma de 1.122.248,00 Lei (si celelalte drepturi aferente creditului), in favoarea ANAF – SERVICIUL FISCAL ORASENESC ZIMNICEA;**

Prețul de începere al licitației publice este de 1.036.384,26 Lei, echivalentul sumei de 193.985,00 Euro la cursul BNR din data de 02.11.2026 (1 euro= 5.3426 ron) și reprezintă pretul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare intocmit in prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar TANASE Marin, membru al Corpului Expertilor Tehnici din Romania (CET-R), avand legitimatia nr. 2273, seria 1801.

Executarea silita se efectueaza avand in vedere:

- cererea de executare silita formulata de **creditoarea: S.C. AUTOCORA S.R.L.,** CUI 9443052 cu sediul în Municipiul Alexandria, Str. Doctor Stanca, bl. M 3, județul Teleorman, prin avocat C.I.A. CIOBANU Crina Ionela, in baza titlurilor executorii reprezentate de: Sentință civilă nr. 182 din data de 20.05.2024 pronuntata de Tribunalul Teleorman in cadrul dosarului nr. 654/87/2024, incheierea din data de 06.03.2025 cu numărul 359 pronunțată de Judecătoria Zimnicea în dosarul numărul 522/339/2025 prin care a fost incuviintata executarea silita și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creante in cuantum de **2.939.782,37 Lei reprezentând debit,** suma compusa din 2.606.379,96 Lei reprezentand debit restant si 333.402,41 Lei reprezentand dobanda legala (16.12.2025-02.11.2026), suma ce se va actualiza in continuare până la data plății efective, precum si a cheltuielilor de executare silita.
- cererea de executare silita formulata de **creditoarea: NVY INVESTMENTS S.R.L.,** CUI: 27180019, J34/349/2010, cu sediul în Orasul Zimnicea, STR. TURNU MĂGURELE, NR.4, BIROU NR. 2, județul Teleorman, conform Contractului de cesiune de creanta din data de 09.02.2026 (NVY COMPANY S.R.L.), prin avocat C.I.A. CIOBANU Crina Ionela, in dosarul executional nr. 61/2025 conexat la D.E. 77/2025, în temeiul titlului executoriu reprezentat de: CONTRACT DE GAJ COMERCIAL FARA DEPOSEDARE nr. 78 din data de 08.08.2022, inregistrat in ARHIVA ELECTRONICA DE GARANTII REALE MOBILIARE la data de 10.04.2023, Decizia Civila nr. 47 din data de 19.05.2025 pronunțată de Tribunalul Teleorman în dosarul numărul 464/339/2025, prin care a fost incuviintata executarea silita, pentru recuperarea unei creante in cuantum de **2.729.398,55 Lei reprezentând debit restant**;
- cererea de executare silita formulata de **creditorul-intervenient: S.C. FORCE DSS ONE S.R.L.,** CUI: 37263162, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2017000140346, cu sediul in Municipiul Alexandria, str. Bucuresti nr. 9A, camera 7 judetul Teleorman, conform Contractului de cesiune de creanta din data de 12.02.2026 (S.C. RO RO SERVICE S.R.L./S.C. GLOBAL AGRO TOTAL S.R.L.), in baza titlului executoriu reprezentat de: Sentinta Civila nr. 1698 din data de 19.06.2024 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in cadrul dosarului nr. 32234/3/2023, incheierea din data de 16.07.2025 cu numărul 1463 pronunțată de Judecătoria Zimnicea în dosarul numărul 2008/339/2025, prin care a fost incuviintata executarea silita, pentru recuperarea unei creante in cuantum de **1.805.111,76 Lei reprezentând debit,** suma compusa din 1.602.280,13 Lei reprezentand debit restant si 202.831,62 Lei reprezentand penalitati de intarziere (16.12.2025-02.11.2026), suma ce se va actualiza in continuare până la data plății efective;
- cererea de executare silita formulata de **creditorul-intervenient: A.N.A.F.-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TELEORMAN,** CUI 4568128, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Dunarii nr. 188, județul Teleorman, în baza titlurilor executorii reprezentate de: TITLU EXECUTORIU nr. 3897 din data de 02.07.2026, TITLU EXECUTORIU nr. 3366 din data de 03.06.2026, TITLU EXECUTORIU nr. 2980 din data de 20.05.2026, TITLU EXECUTORIU nr. 1203 din data de 03.03.2026, TITLU EXECUTORIU nr. 39 din data de 08.01.2026, TITLU EXECUTORIU nr. 7536 din data de 06.11.2025, TITLU EXECUTORIU nr. 5678 din data de 25.08.2025, TITLU EXECUTORIU nr. 3797 din data de 04.06.2025, TITLU

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI
Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830
Tel/Fax: 0247 316 339, Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842
E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

EXECUTORIU nr. 1601 din data de 05.03.2026, TITLU EXECUTORIU nr. 150 din data de 13.01.2025, TITLU EXECUTORIU nr. 8397 din data de 20.11.2024, TITLU EXECUTORIU nr. 5865 din data de 03.09.2024, TITLU EXECUTORIU nr. 3875 din data de 05.06.2024, TITLU EXECUTORIU nr. 1799 din data de 05.03.2024, TITLU EXECUTORIU nr. 295 din data de 11.01.2024, TITLU EXECUTORIU nr. 8840 din data de 04.12.2023, TITLU EXECUTORIU nr. 8149 din data de 06.11.2023, TITLU EXECUTORIU nr. 7791 din data de 24.10.2023, TITLU EXECUTORIU nr. 7449 din data de 05.10.2023, TITLU EXECUTORIU nr. 7099 din data de 22.09.2023, TITLU EXECUTORIU nr. 6692 din data de 04.09.2023, TITLU EXECUTORIU nr. 6273 din data de 16.08.2023, TITLU EXECUTORIU nr. 5059 din data de 05.07.2023, TITLU EXECUTORIU nr. 4731 din data de 22.06.2023, TITLU EXECUTORIU nr. 3618 din data de 22.05.2023, TITLU EXECUTORIU nr.3193 din data de 03.05.2023, TITLU EXECUTORIU nr. 2452 din data de 04.04.2023, TITLU EXECUTORIU nr. 2057 din data de 23.03.2023, TITLU EXECUTORIU nr. 1729 din data de 07.03.2023, TITLU EXECUTORIU nr. 1352 din data de 20.02.2023, TITLU EXECUTORIU nr. 3573 din data de 05.05.2022, TITLU EXECUTORIU nr. 2777 din data de 06.04.2022, TITLU EXECUTORIU nr. 1997 din data de 07.03.2022, TITLU EXECUTORIU nr. 1656 din data de 24.02.2022, TITLU EXECUTORIU nr. 3468 din data de 20.04.2021, TITLU EXECUTORIU nr. 10266 din data de 21.11.2019, TITLU EXECUTORIU nr. 4847 din data de 04.06.2019, TITLU EXECUTORIU nr. 4031 din data de 06.05.2019, TITLU EXECUTORIU nr. 3223 din data de 01.04.2019, TITLU EXECUTORIU nr. 2081 din data de 05.03.2019, TITLU EXECUTORIU nr. 996 din data de 01.02.2019, TITLU EXECUTORIU nr. 118 din data de 08.01.2019, TITLU EXECUTORIU nr. 12546 din data de 07.12.2018, TITLU EXECUTORIU nr. 11686 din data de 08.11.2018 și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creante in cuantum de **1.405.405,00 Lei reprezentând debit** (si celelalte obligatii aferente), precum si a cheltuielilor de executare silita;

- in contradictoriu cu **debitoarea: S.C. VITTIS VERITAS S.R.L.,** CUI 6921845, cu sediul în Orașul Zimnicea, nr. cad. 25894, CF 25894, sola 43, P1, județul Teleorman;
- incheierea emisa de executorul judecatoresc in data de 02.11.2026 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit si a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica;
- incheierea emisa de executorul judecatoresc in data de 02.11.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie, trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI, in timpul programului de lucru cu publicul, intre orele 09:00-16:00, cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote-părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. In aceste cazuri, daca valoarea creantei ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei mentionate anterior, se va completa diferenta.

Toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit au obligatia sa respecte prevederile legale prevazute de catre legiuitor in Codul de Procedura Fiscala – Legea nr. 207/2025, respectiv prevederile art. 159 alin. 5: Pentru dobandirea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, cumparatorii ce dobandesc bunurile trebuie sa prezinte certificate de atestate fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

Totodata, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicita sa reprezinte societatea la licitatie, cu aratarea limitelor mandatului. Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc), anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI,** in 12 exemplare, conţine un număr de 3 (trei) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- un exemplar se va depune in dosarul de executare;

In conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Creditoarei: S.C. AUTOCORA S.R.L.;
2. Creditoarei: NVY INVESTMENTS S.R.L. – prin avocat;

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI
Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Judeţ Teleorman, C.I.F. RO 31970830
Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842
E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

3. Creditorului-intervenient: FORCE DSS ONE S.R.L.;
4. Creditorului-intervenient: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TELEORMAN;
5. Debitoarei: S.C. VITTIS VERITAS S.R.L.;
6. Direcția de Impozite și Taxe Locale Zimnicea;
7. Organului Fiscal local Serviciul Fiscal Orasenesc Zimnicea;

In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecatoria Zimnicea;
3. Primaria Zimnicea;
4. Locul situarii imobilului urmarit silit;
5. Publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala;
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

Executor judecatoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI

EXECUTOR JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI