Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MITU MADALINA ELENA CUI RO 45675814
Campulung, str. Fratii Golesti, nr.2, et.2-3, judetul Arges; tel/fax 0248/510083,mobil 0743634129; e-mail office.mitu@yahoo.com

DOSAR NR. 98/2024/15.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, Mitu Madalina Elena, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Campulung, str Fratii Golesti, nr. 2, et. 2-3, jud Arges,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. Pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 19 luna 11 anul 2026, orele 10,00,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Mitu Madalina Elena din Campulung, str. Fratii Golesti, nr.2, et.2-3. Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Lereşti, sat Voinesti, str. Roman, nr.74, punctul Acasa, Județul Argeș, având număr cadastral/topografic 87164, 87164-C1, înscris în cartea funciară numărul 87164 a comunei Lereşti**, compus din :

- teren intravilan curti constructii si arabil situat în Comuna Lereşti, sat Voinesti, str. Roman, nr.74, punctul Acasa, Județul Argeș, având număr cadastral/topografic 87164, 87164-C1, înscris în cartea funciară numărul 87164 a comunei Lereşti, terenul în suprafață de 504 mp, casa cu S construita la sol de 145 mp, terenul este imprejmuit.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **315.459 lei** si este proprietatea debitorului **BALEA Cristian Ionuț,** cu domiciliul în Comuna Lereşti, sat Voinesti, str. Roman, nr.74, Județul Argeș, care datoreaza creditorului **GUIMAN Nicolae,** cu domiciliul în Municipiul Câmpulung, str. Eroilor, nr.5, Județul Argeș, suma de **107.505 lei** reprezentand imprumut neachitat (initial suma a fost de 149.187 lei echivalentul sumei de 30.000 Euro la cursul BNR din 24.07.2024), plus suma de **3.200 lei** reprezentand cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut autentificat sub nr.2697 din data de 17 noiembrie 2020 la BNP Simion Aurelia Maria, Act Aditional la contractul de imprumut 2697/17.11.2020 autentificat sub nr.1288/11.05.2023 la BNP Simion Aurelia Maria, Contract de împrumut autentificat sub nr.2733 din data de 19 noiembrie 2020 la BNP Simion Aurelia Maria, Act Aditional la contractul de imprumut 2733/19.11.2020 autentificat sub nr.1289/11.05.2023 la BNP Simion Aurelia Maria și Contract de împrumut autentificat sub nr.2758 din data de 23 noiembrie 2020 la BNP Simion Aurelia Maria, Act Aditional la contractul de imprumut 2758/23.11.2020 autentificat sub nr.1287/11.05.2023 la BNP Simion Aurelia Maria si Incheierea din 25.04.2025 prin care s-au stabilit cheltuielile de executare in prezentul dosar.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Raportul de Expertiza intocmit de expert Stoica Petrisor cu sediul in Campulung, str. Primaverii, nr.18, judetul Arges, membru ANEVAR, aflat la dosar.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

La primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit care este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea potrivit art.836 alin.(1) sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea drepturilor socotite in folosul altor persoane, potrivit art.837 alin.(2).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 C.pr.civ. si afisata la data de 15.10.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la Instanta de executare, incheindu-se in acest sens procese –verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul Evenimentul Muscelean.

De asemenea, in conditiile art.35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiile art.839 alin. 1 lit.1) C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. Pr. Civ. creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

Executor Judecatoresc,