Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Curtea de Apel Galaţi
Birou Executor Judecatoresc
Giurgea Lenuta

Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați
CUI: RO35674960, Telefon: 0336401055, mobil: 0743034055
Email: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar nr. 1463/2025
Data 02.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN III
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Giurgea Lenuta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galaţi, cu sediul în Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **18.11.2026**, orele **09:00**, va avea loc în **Municipiul Galaţi, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați, Județul Galați** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren si constructii** situat în Comuna Munteni, Localitatea Frunzeasca, Cvartal 50, P 27, Județul Galați, având număr cadastral/topografic 117941-C1, 117941-C2, înscris în cartea funciară numărul 117941 a comunei/orașului/municipiului Munteni, în suprafață de 3355 mp, proprietatea **MANEA Liviu Tudorel**, cota 3/4, **MANEA NICUTA PRODUCATOR AGRICOL**, cota 1/4 - **cu prețul de începere a licitației de 150.500,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645, cu sediul în MunicipiulIaşi, Str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 partial si 2, Județul Iași, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 240400040/21.03.2024 și Contract de fideiusiune nr. 2404000040F/21.03.2024, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea,

respectiv, la cererea de executare silita formulata de creditorul LANDE PLATFORM RUM S.R.L., CUI 47369331, cu cu sediul Municipiul București, strada Nerva Traian, nr 3, birou/spatiu 11, etaj 8, Sector 3 **prin avocat DAVID IOAN-MIRCEA - CABINET DE AVOCAT cu sediul procesual** în Municipiul București, Str. Vistiernicul Stavrinos, Nr.28**,** Bl.153A, Sc.1, Et.3, Ap.16, Sector 6 în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de obligatii paralele 32473508/12.09.2024 pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acesta, **conexat la prezentul dosar de executare conform Incheierii de conexare din data de 17.04.2026.**

Prețul de începere a licitației pentru termen **III** reprezintă **50%** din preţul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 102/14.05.2026 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA, care se află depus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2772 din 24.10.2024 emis de NP Palade Costel în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, pentru suma de 55000 lei notată sub numărul 54085 la data de 04.12.2025,

- Act administrativ nr. 448/2025 din 21.05.2025 emis de BEJ GIURGEA LENUTA în favoarea lui LANDE PLATFORM RUM S.R.L., pentru suma de 10000 euro si 6940.67 lei notată sub numărul 54085 la data de 04.12.2025,

- Somatie nr. 1463/2025 din data d 26.02.2026 emis de BEJ GIURGEA LENUTA în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A., pentru suma de 62392.40 LEI notată sub numărul 7340 la data de 27.02.2026,

- Inscris sub semnatura privata nr. 241/HAM/2026 din 06.04.2026 emis de BEJ HOLCA ALEXANDRA-MARIA în favoarea lui BT MICROFINANTARE IFN S.A., pentru suma de 5983.84 LEI notată sub numărul 14517 la data de 07.04.2026,

- Act administrativ nr. 76/2026 din 30/04/2026 emis de BEJ SURDU DRAGOS-CRISTIAN în favoarea lui BCR SOCIAL FINANCE IFN S.A., pentru suma de 17906.19 LEI notată sub numărul 17993 la data de 04.05.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Tecuci, la sediul Primariei Munteni, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO47BREL0002001161470100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii următori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Municipiul Galaţi, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați, Județul Galați, astăzi 02.11.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor MK KREDIT IFN S.A.
2. creditorului LANDE PLATFORM RUM S.R.L.
3. debitorului urmarit MANEA NICUTA PRODUCATOR AGRICOL
4. debitorului urmarit MANEA Liviu Tudorel
5. EASY CREDIT 4 ALL IFN SA
6. BEJ SURDU DRAGOS-CRISTIAN
7. BEJ HOLCA ALEXANDRA-MARIA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Giurgea Lenuta
2. sediul Primariei Munteni
3. sediul Judecătoriei Tecuci
4. locul situării bunului imobil teren si constructii, respectiv Comuna Munteni, Localitatea Frunzeasca, Cvartal 50, P 27, Județul Galați
5. A.N.A.F. Tecuci
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Giurgea Lenuta

LENUTA GIURG
2026.11.02 11:54:08
Signer:
CN=LENUTA GIURGEA
C=RO
2.5.4.4=GIURGEA
2.5.4.42=LENUTA
Public key:
RSA/2048 bits

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!