Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE
Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577
Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092
E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro
Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag. Sibiu

DOS. EXEC. NR. 1044/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

(termen I)

- emisă azi, 30 octombrie 2026 -

*MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, în calitate de **executor judecătoresc**, cu sediul biroului în mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, judetul Sibiu, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției,*

*Având în vedere titlurile executorii: **Contract de Ipotecă** nr. 2008696789 din 30.09.2008 încheiat între Ivan Radu, Ivan Mihaela Vasilica și BCR S.A., autentificat de BNP Dragomir Ovidiu Ioan sub nr. 2252 din 30.09.2008, prin care obligă IN SOLIDAR debitorii **IVAN Mihaela Vasilica,** cu domiciliul in Sibiu, Str. Tilisca nr. 36, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu si **IVAN Radu,** cu domiciliul in Sibiu - 550143, Str. Tilisca nr. 36, bl. 12, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu să achite creditoarei **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.** CUI 361757, cu sediul în Municipiul București, Șos. Orhideelor, nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, et. 2, Sector 6, suma totală de **99.657,36 euro** compusă din rest de plată din **credit restant, dobanda restanta, comisioane restante.***

*În conformitate cu dispozițiile art. 839, alin. (1), Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **09 DECEMBRIE 2026, ORA 14.00,** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 1, ap. 9, judetul Sibiu, vânzarea la licitație publică a **imobilului** situat în **loc. Avrig, jud. Sibiu,** înscris în CF nr. 101552-Avrig, nr. CF vechi 11175, TEREN A1, CAD 2324, nr. top 22135/2-teren în suprafață măsurată de 1599 mp și din acte de 1600 mp, categorie folosință-fâneață, CONSTRUCȚII, A1.1, nr. top 22135/2-casă de locuit P + M compusă din-la parter- cameră de zi, oficiu-bucătărie, dus, hol, dormitor, CT, terasă, la mansardă-hol, balcon, baie, dormitor, prici, **proprietatea debitorilor IVAN Mihaela Vasilica și IVAN Radu,** având notată interdicția de înstrăinare, grevare și dezmembrare în favoarea BCR S.A. + drept de ipotecă în valoare de 150.820 euro și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoare BCR S.A. + urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar execuțional.*

*Prețul de începere a licitației este de **857.568 LEI** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de **EXPERTUL EVALUATOR PAUN RADU CONSTANTIN**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.*

***SOMĂM** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.*

***Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, în contul de consemnări IBAN nr. **RO30 BREL 0002 0008 6854 0106** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A. - SUCURSALA SIBIU** (mun. Sibiu, P-ta Aurel Vlaicu, Nr. 1, bloc V4, Sibiu, Jud. Sibiu). Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.*

*Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de **30 octombrie 2026**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, incheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.*

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și în baza art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată , pe pagina de internet (http://www.uniejr.ro).

*Pentru dobândirea dreptului de proprietate, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste **achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local** al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz (art. 159, alin. 5, indice 2, din Codul de procedură fiscală).*

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE