Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA
Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executional nr. 386/2018 din: **28.10.2026**

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 6337 din 25.06.2018 a Judecatoriei Brasov** prin care debitorul **PERSOIU-TARATU Fanel** cu domiciliul in Zarnesti - 505800, Str. Dr. Tiberiu Spirchez, nr. 68, Judetul Brasov, datorează suma de **22.535,78 Lei**, creanta si cheltuieli de executare silita calculate pana la aceasta data creditorului **PERSOIU-PARATU Stefan - Vlad** cu domiciliul in Brasov - 500371, Str. Lamaitei, nr. 58, bl. 102, sc. A, ap. 20, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostintă publică, că în ziua de **02.12.2026 ora 11:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatia publică, prin care se scoate la vânzare cota de 1/8 din imobilul proprietatea PERSOIU-TARATU Fanel situat în **Zarnesti, str. Avram Iancu, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 119620, nr. TOP/nr. cadastral 119620, compus din: teren intravilan (imprejmuit) in suprafata totala de 881 mp.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **14.650,00 Euro (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei) si a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert ENESCU Catalin Adrian .**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini **- notare urmarire silita imobiliara a cotei de 1/8 de sub. B5- dos. ex. 386/2018 BEJ Tereaca** iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 02.12.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei)
sau RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA

CONFIDENTIAL! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor art. 43 din Legea 188/2000, a Regulamentului 2016/679 al Parlamentului European și a Legii nr. 190/2018. Informațiile din acest act au caracter privat, confidențial și juridic, sunt destinate spre a fi comunicate doar adresantului, si nu pot fi date publicității sau folosite în alt scop decât cel solicitat

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA
Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

CONFIDENTIAL! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor art. 43 din Legea 188/2000, a Regulamentului 2016/679 al Parlamentului European și a Legii nr. 190/2018. Informațiile din acest act au caracter privat, confidențial și juridic, sunt destinate spre a fi comunicate doar adresantului, si nu pot fi date publicității sau folosite în alt scop decât cel solicitat