Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MUSAT IOAN
Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, Prahova, Tel.: 0786.257.367 / Fax: 0372.874.369
C.I.F. RO 29486465 e-mail: executormusat@yahoo.com; web: www.executorploiesti.ro

Dosar nr. 159/2025 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 4

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecatoresc in cadrul circumscriptiei Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data de ***13.11.2026, orele 11.00***, va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Musat Ioan, din Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in comuna Costestii din Vale, tarla 8/12, parcela 131, judetul Dambovita, constand in teren intravilan in suprafata totala de 1.593 m.p., inscris in cartea funciara nr. 70052 a localitatii Costestii din Vale, avand numar cadastral 70052.**

Imobilul este proprietatea debitorului urmarit **PETRE Costel, CNP: 1790816414530**, cu domiciliul in Bucuresti - 012585, Str. Crinului nr. 44, ap. 1, Sector 1, care datoreaza creditorului urmaritor **FLOREA Dragos Leonard** cu domiciliul in Buftea - 070000, B-dul Mihail Eminescu nr. 10, bl. R6, sc. C, ap. 13, Judetul Ilfov, suma de 9.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit conform titlului executor, la care se adauga cheltuielile de executare silita, conform titlului executor reprezentat de catre: Sentinta civila nr. 2306 din data de 11.12.2024, pronuntata de Tribunalul Dambovita in dosarul cu nr. 1580/120/2024.

Pretul de incepere a licitatiei este de **40.350 lei**, pret redus cu 50% din pretul de 80.700 lei, pret ce a fost stabilit prin expertiza de catre expert Popa Marian - Nicolae, raportul fiind depus la dosarul de executare.

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face, chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila urmand a fi afisata la locul desfasurarii licitatiei, va fi comunicata spre afisare Primariei Costestii din Vale, Judecatoriei Sector 1 Bucuresti, fiind comunicata si persoanelor mentionate in art. 840 Cod procedura civila.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, licitatorii sunt obligati sa depuna la Raiffeisen Bank, in contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama si la dispoziţia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei, iar recipisa va fi atasata ofertei de cumparare ce va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de termenul stabilit pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 14.10.2026, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECATORESC
MUSAT IOAN