Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS
Din Circumscripția Curții de Apel Pitești
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 292 din 30 octombrie 2026

D. Ex. nr. 292/2024

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **23 noiembrie 2026,** orele **11,oo** la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius din Circumscripția Judecătoriei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 219 801 din 14.09.2021 și contract de ipotecă imobiliară autentificat de Notarul public Vasiliu-Căpățână Simona Elena, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorilor** Tecaru Ecaterina și Tecaru Gheorghe Ionuț, cu domiciliul în comuna Bogați, sat Chițești, nr. 23, jud. Argeș.

Se vinde prin licitație publică, imobilul situat în comuna Bogați, sat Chițești, nr. 25, tarla 54, jud. Argeș, ce are numărul cadastral 80 407, înscris în Cartea Funciară nr. 80 407 UAT Bogați, constând în teren în suprafață 566 mp.

Prețul pornire licitație este de **30 385 lei.**

Imobilul este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC,** respectiv de un **drept superficie** constituit în favoarea CRISDAR-NEW CONSTRUCT S.R.L. -CIF 30001091.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații, cu precizarea că vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC.**

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 30 octombrie 2026, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** PATRIA BANK S.A., cu sediul în București, Șoseaua Pipera, nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 8 și 10, sector 2.

Executor Judecătoresc,
Marius RADU