Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN

Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș, Telefon/Fax: 0348 448 342
C.I.F. RO20875302, Cont de consemnări: RO66 BRDE 030S V735 4006 0300, BRD Pitești
E-mail: bej.ioanacristian@yahoo.com, Operator de date cu caracter personal: 22323

DOSAR NR. 67/2012 **Emisa conform art. 504 Cod procedura civila**
DATA: 16.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA, PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE
Emisa astazi: 16.10.2026

Subsemnatul **Ioana T. Cristian, executor judecatoresc**, in baza titlului executoriu – **CONTRACTUL DE CREDIT NR. 2008745419/22.09.2008 si CONTRACTUL DE IPOTECA NR. 29/06.10.2008 autentificat sub numarul 815 din data de 06.10.2008 de B.N.P. COCHINESCU MIHAELA,** prin care se dispune obligarea **debitorului urmarit MIHAI ION MARIUS, domiciliat in Curtea de Arges, str Ciresilor nr. 39, judetul Arges,** la plata **sumei de 107.269,68 EUR reprezentand debit, la care se adauga suma de 11.790,15 lei reprezentand cheltuieli de executare la data de 18.10.2012, plus alte cheltuieli ce se vor determina in faza de executare,** catre **creditoarea cesionara EOS CREDIT FUNDING BL DAC Irlanda reprezentata in Romania de Veraltis Asset Management S.R.L. cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Corp A, et. 7, sector 1,** conform art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 si urm. Cod procedura civila:

ADUC LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA DISPUN:

licitatie publica imobiliara care va avea loc in **ziua de 13, luna Noiembrie, anul 2026, ora 11^{00},** la sediul **Biroului executorului judecatoresc Ioana T. Cristian, din Pitesti, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, judetul Arges,** pentru recuperarea creantei mentionate mai sus prin vanzarea **imobilului** situat administrativ in **Pitesti, str Dobrogeanu Gherea nr. 83, jud Arges,** proprietatea sus-numitului debitor si care este compus din:

- teren intravilan, in suprafata de 631 mp, cu vecinii: N – imobil identificat cadastral cu nr. 11630/1 (lot 1), S – drum, V – Dinu Maria la E – Ene Ion, avand numar cadastral 81568, inscris in CF: 81568 – Pitesti (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 39241).

Pretul de strigare (de incepere a licitatiei) este de **89.778 lei,** redus cu 25% din pretul initial de **119.704 lei,** fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.

EXECUTOR JUDECATORESC
IOANA T. CRISTIAN

- continuarea pe pagina urmatoare -

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari al BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC IOANA T. CRISTIAN, CIF: RO20875302, deschis la BRD – GSG Sucursala Arges, cont nr. RO66 BRDE 030S V735 4006 0300, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, iar dovada depunerii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare, care va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 Cod procedura civila.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul, in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnari al executorului judecatoresc, iar dovada va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen, adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 – 564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de 15 zile potrivit art. 516 Cod procedura civila. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Arges, Biroul de Carte Funciara Pitesti va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Ioana T. Cristian, in orice zi lucratoare intre orele 09^{00} – 15^{00}.

Prezenta publicatie s-a intocmit conform dispozitiilor art. 504 si urm. Cod procedura civila, in 6 (sase) exemplare pentru comunicarea catre, respectiv afisare la: 1) creditorul urmaritor; 2) debitorul urmarit; 3) Judecatoria Pitesti – tabela afisaj; 4) la sediul Biroului executorului judecatoresc Ioana T. Cristian; 5) Primaria de la locul situarii imobilului; 6) La locul unde se afla imobilul urmarit/pe usa acestuia;

EXECUTOR JUDECATORESC
IOANA T. CRISTIAN