Camera Executorilor Judecătoresti Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ŞORTAN IOAN - CĂLIN
Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 21, ap. 6, Judetul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9683

Dosar de executare nr. 44/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 28.10.2026

ŞORTAN IOAN CĂLIN, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 29.01.2021 pronuntata de Judecatoria CLUJ-NAPOCA si a **titlului executoriu Contract de ipoteca autentificat sub nr. 923/13.03.2019 de S.C.N. "NAPOCA LEX",** şi INCHEIEREA din 19.02.2021, prin care se dispune obligarea **debitoarei AVICOLA S.A.** cu sediul in Cluj Napoca - 400227, Str. Lombului, Ferma nr. 23, Judetul Cluj, la plata debitului restant si cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei HTI INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Brasov - 500281, B-dul Muncii, nr. 22A, Judetul Brasov,

Avand in vedere Sentinta civila nr. 4913/12.08.2026 pronuntata de Judecatoria Cluj-Napoca in dosar 9794/211/2021 prin care s-a stabilit ca executarea sa fie reluata din etapa reglementata de art. 836 alin. 1 C. Pr. Civ. raportandu-se la valoarea stabilita de expertul Curut Cornel Horatiu, precum si cererea creditoarei **HTI INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.** de continuare a executarii silite, **prin prezenta dispunem şi**

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data **26.11.2026 ora 13:00** va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul B.E.J. ŞORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in **Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 55, et. 2, ap. 7-8, Judetul Cluj,** imobil inscris in C.F. nr. 250488-C1-U16 Cluj-Napoca, nr. cadastral 250488-C1-U16, si C.F. nr. 250488-C1-U17 Cluj-Napoca, nr. cadastral 250488-C1-U17, in fapt fiind o singura unitate locativa compusa din 3 camere, bucatarie, hol, baie, boxa subsol, terasa, cu s.u. de 123,68 mp, si p.i.c. aferente in CF Col 129885.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 1.635.534 Lei.

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 1.226.650,5 Lei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la** Libra Internet Bank **aparţinând B.E.J. ŞORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344,** pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 10% din preţul de pornire a licitaţiei**, iar dovada consemnarii, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ŞORTAN IOAN CĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanţele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda, in aceeaşi zi, la o noua licitaţie pentru vânzarea

Camera Executorilor Judecătoresti Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ŞORTAN IOAN - CĂLIN
Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 21, ap. 6, Judetul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9683

imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicaţie s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. si s-a afisat **la sediul biroului, azi 28.10.2026,** şi în celelalte locuri prevăzute la art. 839 punctul 3 si 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se partilor.

Publicitatea vanzarii s-a facut si prin Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii pe site-ul www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
ŞORTAN IOAN CĂLIN