Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, C.I.F. RO29846114
Tel. 0722 99 88 38, Fax. 0241 55 06 33, E-mail: office@executorbogatie.ro

Dosar executare nr. 1181/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ - termen II
întocmită în data de 27.10.2026

Noi, B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, cu sediul în Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, prin Executor judecătoresc, BOGATIE Silvia Laura,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.11.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ovidiu, str. A nr. 2-70, lot 1/1, lot 1/2, lot 2/3/1 si nr. 86, lot 1, jud. Constanța, constituit din teren intravilan in suprafata de 5001 mp, avand destinatia curti constructii, imobil având număr cadastral 111935, înscris în cartea funciară numărul 111935 UAT Ovidiu, proprietatea debitorului LIVADARIU Catalin-Marian, cu domiciliul în Municipiul Constanţa, str, Brest nr. 23, județul Constanța si cu resedinta in Municipiul Dorohoi, Loc. Progresul, nr. 75, ap. 1, județul Botoșani in cotă de 80/100 si a debitorului LIVADARIU Rodica-Alina, cu domiciliul în Municipiul Constanţa, str. Vasile Lupu nr. 33A, județul Constanța, in cotă de 20/100,** la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA**, cu sediul în Municipiul București, SOS. NICOLAE TITULESCU, NR.4-8, ET. 6, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 18683/1 din data de 03.06.2021, modificat si completat prin actul aditinal nr. 1 din data de 28.10.2021, actul aditional nr. 2 din data de 25.03.2022, actul aditional nr. 3 din data de 31.05.2023, actul aditional nr. 4 din data de 27.05.2024; contratul de ipoteca imobiiliara autentificat sub nr. 732 la data de 03.06.2021 de SPN Eleonora Stan si Laura Mantu, modificat si completat prin actul aditonal autentificat sub nr. 1399 din data de 28.10.2021 de SPN Eleonaora Stan si Laura Mantu; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 269 din data de 25.03.2022 de SPN Eleonora Stan si Laura Mantu; Contrat de credit nr. 27101/13 din data de 05.03.2024, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 600 in data de 05.03.2024 de BIN Alexandrescu Ciprian** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
- ipoteca de rang I in favoarea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;**
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executional nr. 1181/2025, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executional nr. 1183/2025, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executional nr. 1186/2025, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executional nr. 1185/2025, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executional nr. 1184/2025, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executional nr. 1195/2025, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executional nr. 1194/2025, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Cocos Constantin Stefan in dosarul executional nr. 6741/2025, in favoarea creditorului COFCO INTERNATIONAL ROMANIA

Prețul de începere al licitației publice este de 6.137.133,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații, imobilul fiind evaluat la suma de 8.182.844,00 Lei valoare stabilită prin raportul de evaluare intocmit de PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING SRLL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în

vederea afișării la sediul Judecătoria Constanţa, la sediul Primăriei Ovidiu şi la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO30BREL0002000620870103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA și afișată la locul licitației situat în Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, astăzi 27.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA**
2. **LIVADARIU Catalin-Marian LIVADARIU Rodica-Alina**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Ovidiu
4. BEJ Cocos Constantin Stefan

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afișa la:

1. sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA
2. sediul Judecătoria Constanţa
3. sediul Primăriei Ovidiu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ovidiu, str. A nr. 2-70, lot 1/1, lot 1/2, lot 2/3/1 si nr. 86, lot1, jud. Constanţa
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BOGATIE Silvia Laura

