Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN
Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executional nr. 712/2021 - L 7
Dosar instanta nr. 9812/197/2021
Data 29.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu Contract de credit nr. 080002G0050393269 din 27.12.2007 si cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD, CIF: RO21114156**, societate inregistrata in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, prin avocat colaborator Nita Mihaela cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la KRUK ROMANIA (in calitate de administrator portofoliu), pentru punerea in executare a tilului executoriu, impotriva debitorului **BOIA Laurean-Gheorghe** cu domiciliul in Bd. Valea Cetatii nr. 13, bl. A18, ap. 7, Mun. Brasov, jud. Brasovin temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului Boia Laurean Gheorghe si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorul Boia Laurean Gheorghe, nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, et.6, sector 6 in data de 18.09.2024 la pretul de 72.120,10 Lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 27.11.2026, ora 09:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica cota de 1/8 din imobilul situat in Brasov - 500289, B-dul Valea Cetatii nr. 13, bl. A18, ap. 7, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 128447-C1-U25 Brasov, nr.top. 6762/2/1/1/3/VII, reprezentand cota de 1/8 din apartament 3 camere, bucatarie, camara, antreu, debara, baie, wc cu cota de 11/376 din puc si cota de 11/376 din teren, proprietatea Boia Laurean Gheorghe cu cota de 1/8.

Pretul de pornire al licitatiei este de 36.060,05 Lei, reprezentand 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch 151113/2023.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei. Totodata, in conformitate cu art. 159 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, ofertantii au obligatia de depunere a certificatului de atestare fiscală în cadrul procedurilor de executare silită

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN