ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU
Sebeş, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 79 / 2024 **Data : 30.10.2026**

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaş Liviu, executor judecătoresc din circumscripţia Judecătoriei Sebeş, cu sediul în mun. Sebeş, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a *creditorului urmăritor* ***SC DYOMEDICA CND SRL*** cu sediul în mun. Ploieşti, Bd. Bucureşti, nr. 264, jud. Prahova, Reg. Com. nr. J29 / 1796 / 2007, având CUI. 22112765, reprezentat legal de Ion ROMAN în calitate de administrator şi convenţional de *avocat Otilia Sava* conform împuternicirii avocaţiale depusă la dosarul de executare silită, *cu sediul procesual ales* pentru comunicarea actelor în mun. Bucureşti, str. Blaremberg, nr. 2 – 4, et. 3, ap. 4B, sector 1, persoană mandatată cu primirea corespondenţei d-na Otilia Sava, formulată împotriva *debitorului urmărit* ***SC HAM FUEL SRL*** *(fost SC Green Vision Three SRL)* cu sediul în com. Şelimbăr, sat Şelimbăr, Şoseaua Sibiului, DN1, jud. Sibiu, imobil înscris în CF. 104718 Şelimbăr, Reg. Com. nr. J32 429 2011, având CUI. 28412702, cu sediul secundar / punct de lucru în com. Nocrich, sat Hosman, înscris în CF. nr. 100182 şi nr. 100184 Nocrich, jud. Sibiu, în baza titlului executoriu reprezentat de ***Sentinţa nr. 422 / C / 2023 / 23.10.2023 a Tribunalului Sibiu*** pronunţată în Dosar nr. 2233 / 85 / 2022, rămasă definitivă la data de 12.11.2024 prin Decizia nr. 210 / 2024 a Curţi de Apel Alba Iulia, definitivă prin nerecurare la data de 12.11.2024, şi Incheierea civilă de încuviinţare a executării silite nr. 232 / 2025 / 15.01.2025 a Judecătoriei Sibiu pronunţată în dosar nr. 20068 / 306 / 2024, în conformitate cu prevederile art. 839 şi urm. Cod proc. civilă republicat, *aducem la cunoştinţă generală, că :*

La data de ***27.11.2026 ora 12.00,*** la sediul biroului executorului judecătoresc Boldaş Liviu din mun. Sebeş, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, în ***Dosar exec. nr. 79 / 2024*** aflat pe rolul Bej. Boldaş Liviu, *se vinde prin licitaţie publică :*

– *imobilul* ***teren*** *extravilan* (cu menţiunea / precizarea că, este notată în cartea funciară scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeţei de 10.802 mp. teren de sub A1 şi schimbarea destinaţiei terenului din extravilan în intravilan, precum şi a categoriei de folosinţă din arabil în curţi constructii), liber de construcţii / fără construcţii, situat administrativ în / adresa : loc. Hosman, UAT Nocrich, jud. Sibiu, *înscris în* ***CF. 118253 Nocrich*** (teren neîmprejmuit ; imobil înscris în CF sporadic 100182 ; sat Hosman, foaie de carte funciară sistată ca urmare a finalizării înregistrării / înscrierii sistematice sub numărul cadastral / numărul de carte funciară 118253 a imobilului de la foaia A, / înfiinţării cărţi funciare a imobilului 118253 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, imobil ce se regăseşte în registrul cadastral al imobilelor la poziţia / sub nr. 10155), A1, nr. cad / nr. top. 118253, curţi construcţii, teren în suprafaţă de 10.802 mp., tarla 89, parcelă 2248 / 3, proprietatea în cotă de 1/1 părţi a debitorului SC Green Vision Three SRL actualmente schimbat denumirea în SC Ham Fuel SRL CIF. 28412702, cu menţionarea / precizarea faptului că, (potrivit situaţiei de carte funciară, deşi pe acest teren mai sus identificat, apar înscrise / întăbulate şi construcţii sub A1.1, nr. cad / nr. top. 118253 – C1, construcţii industriale şi edilitare, în suprafaţă de 10.488 mp., situaţie juridică cu acte, S. construită la sol : 10.488 mp., S. construită desfăşurată : 10.488 mp., C1 – parc fotovoltaic, an construire 2014 ; certificat de performanţă energetică – nu ; construcţie dotată cu lift – nu ; compus din : câmp panouri fotovoltaice, 2 puncte de transformare, 1 punct de conexiune, 1 post supraveghere, proprietatea în cotă de 1/1 părţi a debitorului SC Green Vision Three SRL, actualmente schimbat denumirea în SC Ham Fuel SRL CIF. 28412702), în realitate la ora actuală / de faţă, acestea nu mai există, (terenul fiind liber de construcţii şi pe el se mai pot identifica doar urmele unor cablurii de legătură dintre panourii, ale unor stâlpi metalici pentru împrejmuire, iar în proximitatea drumului judeţean se identifică un stâlp din beton armat pentru reteaua electrică, care conform informaţilor primite a fost montat de debitoare fiind amplasat aproape de stâlpul reţelei electrice naţionale existente, constatare făcută conform actelor depuse la dosarul de executare / raportului de experiză tehnică, întocmit de expert tehnic judiciar Creţiu Marian, depus la Dosar exec. nr. 79 / 2029 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu), imobil urmărit silit în *Dosar exec. nr.*

79 / 2024 aflat pe rolul Bej. Boldaş Liviu, asupra căruia s-a luat măsura notării urmăririi imobilului în Cartea Funciară, ***la preţul de strigare şi pornire al licitaţiei publice de 388.875 lei RON*** *(treisuteoptzecişioptmiioptsuteşaptezecişicincilei)* + ***plus TVA,*** respectiv 75 % din pretul de pornire al primei licitaţi (evaluare) de 518.500 lei RON (cincisuteoptsprezecemiicincisutelei) + plus TVA, preţ stabilit conform raportului de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic Creţiu Marian, depus la Dosar exec. nr. 79 / 2024 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu .

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat, să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele şi sub sanctiunile prevăzute de lege . Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, să se prezinte la termenul de vânzare, la data, ora şi locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, şi până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare . Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, la licitaţie, sunt obligate să depună, la dispoziţia executorului judecătoresc Boldaş Liviu, CUI. 20704477 o garanţie reprezentând cel putin 10 %, din pretul de pornire al licitaţiei pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeş, ***nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001*** *cont în lei RON* cu indicarea numărului dosarului de executare silită, cont de consemnări pe seama şi la dispoziţia executorului judecătoresc Boldaş Liviu, precum şi prezentarea / depunerea certificatului de atestare fiscală, din care să rezulte / atestarea achitării tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ – teritoriale în a cărei rază, îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz (art. 159 alin. (5^2) din Legea 207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală) . Dovada consemnării garantiei (cauţiuni) de participare la licitaţie, v-a fi ataşată ofertei de cumpărare ce v-a cuprinde pretul oferit şi conditiile de plată . Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însotite de dovada consemnării garantiei (cauţiuni) de participare la licitaţie, este ziua premergătoare licitaţiei, cu exceptia ofertelor de cumpărare cel putin egale cu pretul de începere al licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei .Creditorii urmăritori, intervenienţii, persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote - părţii sau sunt titularii a unui drept de preempţiune, după caz, nu au obligaţia de a depune garanţia de participare la licitaţie, iar dacă valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei părţi a propietarului nu acoperă cuantumul garantiei de participare la licitaţie, se va complecta diferenţa dintre valoarea garantiei şi propria creanţă (art. 844 şi ale art. 768 alin. (2) Cod proc. civilă republicat) .

Vânzarea la licitaţie se face în mod public prin 3 strigării succesive, la intervale de timp care să permită opţiuni şi supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare, decât cel de 75 % din pretul de evaluare, sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret . La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75 % din pretul de pornire al primei licitaţii (388.875 lei RON + plus TVA, respectiv 75 % din pretul de pornire al primei licitaţi / de 518.500 lei RON + plus TVA), iar dacă nu se obţine pretul de începere al licitaţiei şi există cel putin 2 licitatorii, la acelaş termen / acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitaţii . Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitaţia (adică cel putin 75 % din pretul primei licitaţii, în lipsa unei alte oferte mai mare), menţiuni inserate în conţinutul prezentei publicaţii de vânzare conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod proc. civilă .

Se menţionează / precizează / aduce la cunoştinţă faptul că, conform cererii / solicitării exprese a creditorului urmăritor SC Dyomedica CND SRL reprezentat convenţional de avocat Otilia Sava, comunicată Bej. Boldaş Liviu, depusă la dosarul de executare, vânzarea / adjudecarea imobilului mai sus identificat, nu se v-a putea face / adjudeca sub preţul de 50 % din pretul de pornire al primei licitaţii . Debitorul nu poate licita nici personal şi nici prin alte persoane interpuse . Creditorii urmăritori sau intervenienţii nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75 % din pretul de pornire a primei licitaţii . Se menţionează şi constată faptul că, potrivit situaţiei de carte funciară CF. 118253 Nocrich (imobil înscris în CF sporadic 100182, foaie de carte funciară sistată), imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de sarcini, respectiv : notat urmărirea silită imobiliară / somaţie de plată pentru suma de 5.139.932 lei RON, în Dosar exec. nr. 79 / 2024 aflat pe rolul Bej. Boldaş Liviu, în favoarea creditorului urmăritor SC Dyomedica CND SRL .

Prezenta publicaţie de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat, a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 şi urm. Cod proc. civilă republicat, cu excepţia publicării anuntului de vânzare într-un ziar de circulaţie naţională sau locală, se comunică şi afişează astăzi data de 30.10.2026, conform dispoziţilor Codului de procedură civilă republicat .

Executor Judecătoresc
Boldaş Liviu