Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**
**TEMNEANU IONUT**
Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, C.I.F. RO29937476
Tel. /fax. 0331 710 350, E-mail: executortemneanu@yahoo.com

Dosar executare nr. 362/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 30.10.2026

Noi, B.E.J. Temneanu Ionut, cu sediul în Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, prin Executor judecătoresc, TEMNEANU Ionut,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.12.2026**, orele **09:00,** va avea loc la adresa din Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, vânzarea la licitație publică a imobilului - **teren extravilan, situat în Dolheşti, Jud Suceava UAT Dolhesti, Suceava, în suprafață de 2700 mp, având număr cadastral/topografic 32388, înscris în cartea funciară numărul 32388 a localității Dolheşti, Suceava** , proprietatea debitoarei PINTEA LARISA-TEODORA, cu domiciliul în Comuna Dolheşti, Sat Dolhestii Mari,nr.541, județul Suceava descris prin procesul verbal de situație din data de 05.12.2025, la cererea creditorul urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, B-DUL ION MIHALACHE, NR.1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit CRT. CARD CREDIT STANDARD NR.01522242002/23.02.2024 incheiat cu BRD-GSG, contract de credit CTR. NR.01522242001/23.02.2024 incheiat cu BRD-GSG** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **7.593,75 Lei** și reprezintă **75,00%** din prețul de pornire al primei licitații (10.125,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 75/15.12.2025 realizat de expertul BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Fălticeni , la sediul Primăriei Dolheşti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până

la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul **RO44BRDE070SV32654280700 deschis în Lei la BRD Sucursala Botosani**, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Temneanu Ionut, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Temneanu Ionut și afișată la locul licitației situat în Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, astăzi 15.07.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. **PINTEA LARISA-TEODORA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dolheşti

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Temneanu Ionut
2. sediul Judecătoria Fălticeni
3. sediul Primăriei Dolheşti
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dolheşti, Jud Suceava UAT Dolhesti, Suceava
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
TEMNEANU Ionut