CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ

sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
☎
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 147809494

Dosar executare nr. 628/2026 22.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 628/2026 din data de 20.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 628 din data de 20.02.2026, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe **dl. ȘOLDAN Nicu-Răducu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Aurel Vlaicu, numărul 43, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România, în baza **Contract de credit** nr. 1513353 din 03.10.2024 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. ȘOLDAN Nicu-Răducu),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.11.2026 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului constand **in cota de 1/2 din imobilul constand in apartament compus din 2 (doua) camere si** dependinte in suprafata utila de 47,68 m.p. si suprafata construita de 61,89 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra asupra cotei indivize din suprafata de folosinta comuna a imobilului precum si dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului in cota de 11 m.p. , nr. carte funciară 70507-C1-U1 a localitatii Barlad; nr. cadastral 70507-C1-U1; adresă *Strada Epureanu, numărul 49, blocul A2, scara A, etajul 4, apartamentul 20, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România*; proprietar: dl. ȘOLDAN Nicu-Răducu, la **prețul de 126691 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 126691 RON.

Conform mentiunilor efectuate de catre expert in raportul de evaluare, "blocul in care este situat imobilul, este incadrat in clasa I de risc seismic".

Valoarea cotei de 1/2 din imobil a fost fixată de către **Lefter Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540.**

Cota de 1/2 din imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori. la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12 669,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu dispozițiile art. 159 alin. (5^2) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, adjudecatarul are obligația de a prezenta, anterior întocmirii actului de adjudecare, certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local competent pentru domiciliul, sediul sau punctul său de lucru din care să rezulte achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoș

EXECUTOR JUDECĂTORESC * IOVU DRAGOȘ