



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

URSULESCU FLOAREA

Targu Mures - 540058, Str. Marton Aron nr. 3, ap. 2. Judetul Mures C.I.F. RO 20006687

iban: RO55 BREL 0002 0008 1060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel/fax: 0265 777 070: mobil 0723 417 228, 0745 939 323 e-mail: ursulescufloarea@yahoo.com

Program de lucru cu publicul: 08:00 - 14:00

Dosar exec. nr. 113/E/2024

Data 30.10.2026

Judecatoria TARGU MURES

Dosar nr.7449/320/2024

Dosar nr.20727/320/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR.2

Subsemnata URSULESCU FLOAREA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Târgu-Mureș, cu sediul în Targu Mures, str. Marton Aron, nr.3, ap.2, jud. Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Noul Cod proc.civilă, aducem la cunoștința generală **că la data de 24 NOIEMBRIE 2026, orele 10,00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ursulescu Floarea**, din Targu Mures, str. Marton Aron, nr.3, ap.2, jud. Mureș vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Iernut, Judetul Mures, înscris în CF nr. 55076 Iernut (nr.CF vechi 50879) nr.cad/nr.top 55076, compus din: teren în suprafața de 5.235 mp și construcții nr.cad/nr.top 55076-C1 S.construită la sol: 162 mp, CORP I-2 magazii, 2 incaperi cerhana, 2 vestiare, din caramida acoperită cu tigla; nr.cad/nr.top 55076-C2 S.construită la sol: 221 mp, CORP II-ghetarie din caramida mixta; nr.cad/nr.top 55076-C3 S.construită la sol: 40 mp CORP III-grajd din caramida acoperit cu placa din beton; nr.cad/nr.top 55076-C4 S.construită la sol: 165 mp CORP IV-1 birou, 1 sala de mese, 1 bucatarie, 3 dormitoare 1 baie, 1 antreu, 1 hol din caramida acoperită cu tigla, nr.cad/nr.top 55076-C5 S.construită la sol: 318 mp CORP V-1 magazie de furaje și 1 atelier de caramida și 1 sopron metalic, nr.cad/nr.top 55076-C6 S.construită la sol: 55 mp grup sanitar, pivnița, cantar pod bascula, proprietatea debitoarei AP JUDIT SRL, la prețul de 231.211,50 lei, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată, reprezentând 75% din prețul de evaluare. Debitoarea AP JUDIT S.R.L., CIF: RO 10743150, J26/6/2009 Targu Mures, Str. Kozma Bela nr. 10, Judetul Mures, datorează creditoarei SOCOT S.A., cu sediul în Targu Mures - 540190, Str. Libertatii nr. 115, Judetul Mures, suma de 372.095,27 Lei cu titlu de debit principal, penalități de întârziere în conformitate cu dispozițiile OG 13/2011, calculate pentru perioada 04.11.2022-23.09.2026, cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare, la care se adaugă penalități de întârziere în conformitate cu dispozițiile OG 13/2011, calculate de la data de 24.09.2026 și până la plata integrală a debitului, în baza titlurilor executorii constând în Ordonanța nr.116/29.09.2023 pronunțată de Tribunalul Specializat Mures în dosarul nr.169/1371/2023, Încheierea nr.1/29.05.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare, Încheierea nr.2/31.01.2025 privind numirea expertului tehnic evaluator-evaluare bunuri imobile, Încheierea nr.4/23.09.2026 privind stabilirea penalităților de întârziere conform OG nr.13/2011 calculate pentru perioada 04.11.2022-23.09.2026, Încheierea nr.5/23.09.2026 privind stabilirea cheltuielilor de executare.

La data de 12.10.2026 creditoarea ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES, CIF: 4317495,, cu sediul în Targu Mures, Str. GHEORGHE DOJA nr. 1-3, Judetul Mures, creditor intervenient împotriva debitoarei AP JUDIT S.R.L. pentru recuperarea sumei de 7.369.566,00 Lei cu titlu de impozite, taxe și contribuții datorate bugetului consolidat al statului stabilite și cheltuieli de executare, cerere încuviințată prin Încheierea nr.17519/2026 a Judecatoriei TARGU MURES pronunțată în dosarul nr.20727/320/2026.

Prețul imobilului a fost stabilit prin Încheierea nr.6/23.09.2026, fiind determinat prin expertiză de către expertul tehnic evaluator MESIA CRISTINA, raportul de evaluare fiind comunicat părților.

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să depună să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte pentru cumpărare, la care sa ataseze dovada achitării garanției de participare și certificatul de atestare fiscal.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) coroborat cu art.844 alin.1 Noul Cod proc.civilă ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Ursulescu Floarea, având CIF RO20006687, în contul de consemnare în LEI RO55 BREL 0002 0008 1060 0101 deschis la Libra Internet Bank, **o garanție de participare de 10% din prețul de pornire al licitației imobilului.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 și alin.3 Noul Cod proc.civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod proc.civilă, în număr de 12(douasprezece) exemplare, din care una se află la dosarul de executare, una pentru creditor, una pentru debitor, una pentru creditorul intervenient, una se va afișa la Orasul Iernut, una se va afișa la instanța de executare – Judecătoria Targu Mures, una se va afișa la locul situării imobilului, una se va trimite spre publicare Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit, una se va comunica AFP Târnaveni, una se va comunica Orasului Iernut, una se va comunica la ANPA și una se afișează la sediul BEJ Ursulescu Floarea, astăzi, 30.10.2026

Prezenta publicație conține 1(una) pagină.

Executor Judecătoresc,
URSULESCU FLOAREA

