Camera executorilor judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
BOAMBES VIOREL
Bucuresti, str. Constantin Mille nr. 14, et. 2, ap. 10, sector 1
CUI 38605506 E-mail : executor.boambes@yahoo.com

Dosar executare nr. 9/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
din data de 30.10.2026

Noi, **Boambes Viorel,** executor judecătoresc in cadrul B.E.J. "Boambes Viorel" cu sediul în Bucuresti, str. Constantin Mille nr. 14, et. 2, ap. 10, sector 1, în circumscripţia Curţii de Apel Bucuresti.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod Pr.Civ, va aducem la cunostinta generala ca, in **data 23.11.2026 ora 11:00,** va avea loc la sediul B.E.J."Boambes Viorel" din Bucuresti, str. Constantin Mille nr. 14, et. 2, ap. 10, sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului/teren situat in **Mogosoaia, judetul Ilfov avand Nr. Cadastral 61756 si Carte Funciara nr. 61756 a localitatii Mogosoaia-Ilfov** teren intravilan in suprafata de 6.000 mp proprietatea **debitoarei SOCIETATEA BE-COM-BE SRL** cu sediul in Bucuresti, str. Semaforului nr. 44, sector 1, care datoreaza **creditorului IONASCU MIHAIL DAN** cu domiciliul in Bucuresti, str. Aleea Callatis nr. 6, bl. A15, sc. B, et. 2, ap. 23, sector 6, suma de **350.000 Euro echivalentul in lei la data platii plus cheltuieli de executare silita,** conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Imprumut cu Plata in Rate autentificat prin Incheierea cu data certa nr. 3148/04.10.2016.

Teren intravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 6.000 mp .

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

- urmarire imobiliara inscrisa de BEJ "Boambes Viorel"

Pretul de incepere al licitatiei este de **782.000 lei** si a fost stabilit potrivit Incheierii privind stabilirea pretului imobilului conform raportului de expertiza tehnica judiciara depus la dosarul executional, in conditiile art. 837 Cod Procedura Civila.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de 10 % din pretul de incepere a licitatiei, consemnata in contul nr. RO 74 CECEB 50471 RON 0000000, deschis la CEC Bank, pe seama si la dispozitia BEJ „Boambes Viorel" - CIF 38605506, conform art. 844 alin .1 C.Pr.Civ. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se va depune la sediul B.E.J. "Boambes Viorel" in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09:00-16:00 cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca etc. asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc "Boambes Viorel" inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor in original si dovada mandatului acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

- **un exemplar se va afisa la sediul Judecatoriei Sectorului 1**
- **un exemplar se va afisa la sediul Primariei Sectorului 1**
- **un exemplar se va afisa la sediul Consiliului Local Taxe si Impozite Sector 1**
- **un exemplar se va afisa la sediul Biroul Executorului Judecatoresc**
- **un exemplar se va publica in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor**
- **un exemplar se va afisa la locul imobilului**
- **un exemplar se va comunica debitorului**
- **un exemplar se va comunica creditorului**



EXECUTOR JUDECATORESC