CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA-ELENA

sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
☎ tel. fax 0369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la cons. Banca Transilvania S.A.

act 148 509 914

Dosar executare nr. 1174/2025 27.10.2026

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

TERMENUL NR. 3

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu, cod poştal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 1174/2025 din data de 05.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1174 din data de 05.09.2025, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, The office, Cladirea C-D, parter, Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj, România, prin **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu adresa de corespondenţă în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bucureşti — Sectorul 2, cod poştal 020 334, România, iar debitor pe **dl. RĂŞCANU Filip Alexandru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Avram Iancu, numărul 33, Oraşul Călan, Judeţul Hunedoara, România, în baza **Contract de credit** nr. 734233 din 02.08.2021,

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 25.11.2026 ora 12:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

[**imobil**, tip **teren extravilan**; suprafaţă totală **870 mp**; nr. carte funciară **66183**; nr. cadastral **66183**; adresă *Oraşul Călan, Judeţul Hunedoara, România*; proprietar: dl. RĂŞCANU Filip Alexandru]

la **preţul de 27 321 RON** reprezentând 50% din preţul de evaluare în cuantum de **54 642 RON**.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

In conformitate cu prevederile art. 159 alin. 5(2) si alin. 6 din Legea nr. 207/2015, astfel cum a fost modificat prin art. VI pct. 5 din OUG nr. 7/2026, cumparatorii au obligatia de a prezenta un certificat de atestare fiscala prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carui raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Grec Cristina-Elena, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 732,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii se vor depune pana cel tarziu in data de 24 NOIEMBRIE 2026, orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau conventional, la biroul executorului judecatoresc sau prin alte mijloace ce asigura transmiterea textului si confirmarea primirii ofertei de cumparare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienți (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ si afisata la data de 27.10.2026 la sediul biroului executorului judecatoresc.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Cu stima,
Executor judecătoresc,
Grec Cristina-Elena