



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MIREAG MAGDALENA

București, Str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1, tel/fax 021 3105379, 0721 218041,
CIF RO 30016475; CONT IBAN RO72BREL0002000627470100; LIBRA INTERNET BANK SA, SUC. ION MIHALACHE
email: ene.magda@gmail.com;

Dosar executare nr. 989/2016E

Publicatie de vanzare nr. 2/19.10.2026 termenul 1

Noi, Magdalena Mireag, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, la cererea creditoarei actuale INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Municipiul Târgoviste, Bulevardul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, am continuat executarea silită împotriva debitorului TUDOSE COSTEL cu domiciliul în STR. VADUL DAMBOVITEI, NR. 2, ORS. BUDESTI, JUD. CALARASI, în baza titlului executoriu, constând în Contract de credit nr. 7201425 din 23.06.2006 și Încheierii din data de 25.11.2016 a Judecătorei Oltenite, pentru recuperarea sumelor de 23.999,63 lei cu care imprumutatul figurează în evidențele creditorului și 3.014 lei ce reprezintă cheltuieli de executare silită.

Prin prezenta publicație de vanzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 25 noiembrie 2026 ora 14,00 la sediul biroului nostru se vinde la licitație publică imobilul reprezentat de teren extravilan în suprafața de 4.000 mp, identificat cu Carte Funciara nr. 24336 UAT Budești Nr. Cadastral 24336, situat Loc. Budești, Jud. Calarasi, ce aparține debitorului TUDOSE COSTEL. Imobilul figurează cu sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD și de la BEJ Ghinea Emanuel Ioan.

Licitatia este la al primul termen. Pretul de pornire al licitației este de 9.000 EURO.

Prin prezenta publicație de vanzare somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege. Prin prezenta facem invitația către toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în conturile IBAN EUR RO88BREL0002000627470200 sau IBAN RON RO45BREL0002000627470101 deschise la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MIREAG MAGDALENA CIF 30016475.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția. Publicația de vânzare se va afișa la sediul organului de executare, al instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul.

Prezenta publicație de vanzare se comunica creditoarei, debitorului și organelor fiscale.

Publicația în extras va fi publicată în ziarul România Liberă.

Publicația de vanzare se va publica în Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vanzării Bunurilor Supuse Executării Silite).

Executor Judecătoresc
Mireag (fosta Ene) Magdalena



Prezenta a fost afișată la sediul BEJ astăzi 19.10.2026 ora: 12,58

CARTE FUNCİARĂ NR. 24336 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 24336 Budești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Budești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24336	4.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34636 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 392, din 28/08/2020 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE COSTEL	A±
17179 / 06/03/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Budești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se sisteaza cartea funciara ca urmare a inscrierii sistematice sub numarul cadastral / numarul de carte funciara 25114 a imobilului de la Foaia A. Imobilul se regaseste in registrul cadastral al imobilelor la pozitia 58.	A±

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2492 / 01/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5928/269/2016, din 25/11/2016 emis de Judecatoria Oltenita; Act Administrativ nr. 989/2016, din 31/01/2023 emis de MIREAG MAGDALENA;		
C1	se noteaza urmarirea silita emisa in dos. 989/31.01.2023- EJ Mireag Magdalena pentru suma de 30.037,93 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita 1) KRUK SA	A±
15329 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 385/2020, din 08/05/2023 emis de Ghinea Ioan-Emanuel; Hotarare Judecatoreasca nr. 3189/269/2020, din 15/05/2023 emis de Judecătoria Oltenita;		
C2	se noteaza urmarirea silita emisa in dos. 385/2020 din data de 08.05.2023 - EJ Ghinea Emanuel Ioan pentru suma de 9.696,49 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silită 1) INVESTCAPITAL LTD	A±

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24336	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	6	45		

Date referitoare la construcții