MINISTERUL JUSTIŢIEI – U.N.E.J. ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Galaţi
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**
**VASILIU VICENŢIU IONUŢ**

Galaţi, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28 Telefon- Fax: 0336 131484
E -mail: vasiliuvicentiuexjud@yahoo.com Mobil Birou: 0722 736632
CUI: RO 30431498 Mobil Vasiliu: 0741 142152
Cont consemnare: RO73 CECE GL01 71RO N000 0000 - C.E.C. BANK Sucursala Galaţi
Cont cheltuieli/onorariu: RO72 RNCB 0141 0322 3120 0001 – B.C.R. Sucursala Galaţi

Dosar executare nr. 77/VVI/2025 - 28.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE nr. 77/2025

În baza solicitării creditorului BUZENCHE (fostă Raduţ) Tincuţa - prin Av. Morândău E., cu sediul în Galaţi, str. Vadul Sacalelor, nr. 5, bl. Pescăruş, ap. 77, se publică spre cunoaştere generală că în ziua de **09.11.2026, ora 11$^{00}$**, se vinde la licitaţie publică în localitatea Galaţi, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28, averea urmărită a debitorului SUVEJANU GHEORGHIŢĂ, cu domiciliul în Sat Mila 23, Comuna Crişan, Str. Salciei, nr. 8, Jud. Tulcea.

Se va vinde la licitaţie publică, în vederea recuperării creanţei reieşită din titlurile executorii reprezentate de Sentinţa Penală nr. 35/2025 a Tribunalului Galaţi şi Decizia Penală nr. 792/A/2025 a Curţii de Apel Galaţi, încuviinţate prin Încheierea din 06.11.2025 a Judecătoriei Tulcea şi a cheltuielilor de executare silită, următoarele :

- ► teren intravilan situat în sat Folteşti, com. Stoicani, jud. Galaţi, intabulat în CFN: 101116, UAT Folteşti – preţ evaluare: 394.213 lei;
- ► drept de uzufruct viager asupra teren intravilan situat în com. Vânători, str. Albatrosului, jud. Galaţi, intabulat în CFN: 118878, UAT Vânători – preţ evaluare: 775.843 lei;
- ► cota de 265/748 din teren intravilan situat în com. Vânători, jud. Galaţi, intabulat în CFN: 118866, UAT Vânători – preţ evaluare: 34.229 lei;
- ► cota de 46/1497 din teren intravilan situat în com. Vânători, jud. Galaţi, intabulat în CFN: 118886, UAT Vânători – preţ evaluare: 26.027 lei.

Invităm pe cei care pretind şi dovedesc vreun drept asupra bunului scos la vânzare, să înştiinţeze despre aceastea executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, iar licitatorilor li se pun în vedere dispoziţiile art. 246 Noul Cod Penal.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini - cnf. înscrierilor tabulare: - sechestru asigurator notat de Parchetul de pe lângă Tribunalul Galaţi, sechestru asigurator notat de I.P.J. GALAŢI–Serv. Invest. Criminale, act administrativ notat de A.N.A.F. D.G.R.F.P. GALAŢI, sechestru asigurator notat de Tribunalul Galaţi, act administrativ notat de DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L., drept de superficie către S.C. FDEE ELECTRICA DISTRIBUŢIE MUNTENIA NORD S.A..

Urmează ca solicitanţii să consemneze la C.E.C. Bank S.A. sau orice altă instituţie bancară, 10% din valoarea fiecărui bun imobil scos la vânzare – în baza procedurii de executare ce va fi efectuată conform dispoziţiilor art. 829-856 NCPC şi să depună recipisa la executorul judecătoresc, împreună cu oferta de cumpărare/participare, până la data termenului de vânzare, iar conform dispoziţiilor art. 846 alin. 8 NCPC, « dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei – respectiv (75% din preţul de evaluare), şi există cel puţin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia ».

Prezenta a fost comunicată sau afişată la:

- Primăria Com. Vânători şi Primăria Com. Stoicani ;
- Judecătoria Galaţi ;
- creditor şi debitor ;
- A.N.A.F. – D.G.R.F.P. GALAŢI – Serv. Colectare Executare P.F. ;
- DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L. ;
- S.C. FDEE ELECTRICA DISTRIBUŢIE MUNTENIA NORD S.A. ;
- la locul desfăşurării licitaţiei - la biroul executorului judecătoresc ;
- la locaţia imobilului;
- registrul electronic de publicitate a vânzării bunului supus executării silite.

Executor judecătoresc,
Vicenţiu I. Vasiliu