Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR
Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 1830/2026

Dosar instanta: 2541/184/2026

Data: 30.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **BRAVACASA STUDIO S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Str. Pictor Theodor Aman, nr. 16, sc. A, parter, ap. 1, camera 4, Sector 1, pentru punerea in executare a titlului executoriu **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3587 din data de 28.12.2006 la B.N.P.A. Luca si Dumitrescu**, incuviintat prin Incheierea nr. 1650/10.07.2026 a Judecatoriei BALS in dosarul nr. 2541/184/2026 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 14.07.2026, emisa de executor judecatoresc, a fost declansata executarea silita impotriva debitoarei **DIACONU Oana Maria**, cu domiciliul in Str. Fratii Buzesti nr. 40, Ors. Bals, jud. Olt, respectiv asupra bunului imobil compus din garsoniera in suprafata de 44,53 mp, situat in Voluntari - 077190, Str. Stefanesti, nr. 118, bl. C, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Ilfov, imobil inscris in C.F. nr. 111217-C1-U51 Voluntari, nr. cadastral 111217-C1-U51 , proprietatea Diaconu Oana Maria pentru recuperarea sumei de 7.504.500,00 Lei reprezentand debit si pentru recuperarea sumelor reprezentand cheltuieli de executare.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 23.11.2026, ora 10:00 , va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil compus din garsoniera in suprafata de 44,53 mp, situat in Voluntari - 077190, Str. Stefanesti, nr. 118, bl. C, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Ilfov, imobil inscris in C.F. nr. 111217-C1-U51 Voluntari, nr. cadastral 111217-C1-U51, proprietatea Diaconu (fosta Mieilica) Oana Maria .

Imobilul mentionat se vinde astfel cum este descris, fara un drept de proprietate exclusiva sau indiviza asupra unei suprafete sau cote de teren aferent.

Valoarea imobilului este de 366.000,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Chirita Adelaida.

Pretul de pornire al licitatie este de 366.000,00 Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, pana la temenul de vanzare, o

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR
Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **36.600.00 Lei**, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **in contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 30.10.2026, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECATORESC,

IVANOVICI DRAGOS THEODOR