



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații

București, str. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, C.I.F.: RO 32679547
Tel.: 0370.509.421, Fax: 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, Site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 5617/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 22.10.2026

Noi, **S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **BULUGĂ Ștefan-Bogdan**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.11.2026, ora 11:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil

Apartament situat în Bragadiru, Str. Diamantului, nr. 108-112B, et. 1, ap. 3, Jud. Ilfov, cu suprafata utila de **56.66 mp**, compus din 2 (doua) camere, înscris în Cartea funciară numărul **126537-C1-U3** a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, identificat prin număr cadastral/topografic **126537-C1-U3**, împreună cu cota indiviza din partile și dependințele comune de 1343/10000,

ce se urmareste împreuna cu cota de 1343/10000 din Terenul intravilan în suprafata de 370 mp, împrejmuit, **situat în Bragadiru, Str. Diamantului, nr. 108-112 B, Jud. Ilfov**, înscris în cartea funciară numărul **126537** a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, identificat prin număr cadastral/topografic **126537**,

- **împreună cu cota de 408/100000 din Terenul intravilan** în suprafata din acte de 1554 mp și suprafata masurata de 1538 mp, neîmprejmuit, **situat în Bragadiru, T 18, P 90/21-23, Jud. Ilfov**, înscris în Cartea funciară numărul **101997** a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, identificat prin număr cadastral/topografic **101997**

- **și împreună cu 183/100000 din Terenul intravilan** în suprafata din acte de 777 mp, suprafata masurata de 769 mp, împrejmuit, **situat în Bragadiru, Loc. Bragadiru; T.18, P 90/24-25, Ilfov**, înscris în cartea funciară numărul **102674** a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, identificat prin număr cadastral/topografic **102674**,

proprietatea debitorului urmarit ILIE COSMIN-ALEXANDRU, cu domiciliul în Orașul Bragadiru, Str. Diamantului nr.108 112 et.1, ap.3, județul Ilfov, imobil descris prin **Procesul-verbal de situație** din data de 25.05.2026, după cum urmează:

"Unitate individuala de tip apartament cu suprafata utila de 56,66 mp., compus din doua camere si dependinte ce se vinde împreuna cu cota de 1343/10000 din partile comune ale blocului si cota de 1343/10000 din cota de teren. Imobilul se afla la etajul 1 al cladirii si este bransat la rețelele de curent, apa, canalizare si gaze naturale. Accesul se face printr-o usa metalica de culoare maro".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, cu sediul în Limassol, Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Cipru, prin reprezentant convențional avocat Iacovișac Andrei, cu sediul procedural la Creditexpress Financial Services S.R.L., în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, cladirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru nevoi personale încheiat cu CREDIT ONLINE I.F.N S.A nr. 0037896 din data de 18.02.2025 confirmat la data de 18.02.2025 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Act Administrativ nr. P11_580747, din 25/11/2019 emis de FNGCIMM; C1-Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:211800 RON 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA , -50% 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, -50%, notată sub

numărul 390882 la data de 06.12.2019

2. Somatie nr. 5617/2025, din 28/01/2026 emis de B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu - Dosar de executare nr. 5617/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, din 18/11/2025 emis de Judecătoria Cornetu; C2-se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 9.400,80 Lei la care se adaugă cheltuieli de executare silită la solicitarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited prin B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu - Dosar de executare nr. 5617/2025 în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - având valoarea de 9.400,80 LEI, notată sub numărul 17596 la data de 28.01.2026

3. Somatie nr. 5215/2025, din 17/06/2026 emis de Măgureanu Marta; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere pronuntata în dosarul nr.16596/1748/2025a1, din 04/02/2026 emis de JUDECATORIA CORNETU; C3-se noteaza urmarirea silita în dosarul de executare nr.5215/2025, la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, pentru suma totala de 4.202,83 lei, privind pe debitorul ILIE COSMIN-ALEXANDRU în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - având valoarea de 4.202,83 le, notată sub numărul 144590 la data de 17.06.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 442.930,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (442.930,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./28.09.2026 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3 și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Cornetu, la sediul Primăriei Bragadiru, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu prevederile art. 843 alin 1) Cod de Procedură Civilă poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are deplină capacitate de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. 2) Cod Procedură civilă. Cei care doresc să participe la vânzarea la licitație publică prin mandat desemnat conform legii, trebuie să prezinte procura specială autentică în original conform art. 843 alin.4) Cod Procedură Civilă. Persoanele juridice care doresc să participe la vânzarea la licitație publică trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificatul constatator valabil emis de Registrul Comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor în original și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație în original cu arătarea limitelor mandatului. Nedepunerea tuturor înscrisurilor arătate mai sus, anterior începerii licitației, atrage de la sine decăderea din dreptul de a participa la licitația publică.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienții nu au obligația de a depune garanția de participare, dacă au rang util de preferință și numai până la valoarea propriei creanțe.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, persoanele care,

împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună, pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz, sunt dispensate de garanția prevăzută la alin. 1.

Potrivit art. 844 alin. 4 Cod Procedură Civilă, în cazurile prevăzute la alin. 2 și 3, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la alin. 1, se va completa diferența.

Toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit au obligația să respecte prevederile legale prevăzute de către legiuitor în **Codul de Procedură Fiscală - Legea nr. 207/2015, respectiv prevederile art. 159 alin. 5 2: * Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală** prin care să se ateste **achitarea tuturor obligațiilor** de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. **Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate.* Absența anexării la oferta de cumpărare, până la termenul de licitație, a certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor este echivalentă cu lipsa capacității licitatorului să dobândească bunul ce se vinde în conformitate cu art. 843 alin. 1) Cod Procedură Civilă.**

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 22.10.2026.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin reprezentant convențional avocat Iacovișac Andrei,
2. **Debitorului ILIE COSMIN-ALEXANDRU**,
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Bragadiru,
4. **Titular de sarcina: Svea Ekonomi Cyprus Limited** prin reprezentant convențional avocat Iacovișac Andrei
5. **Titular de sarcina: BRD - Groupe Societe Generale S.A.**
6. **Titular de sarcina: STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații,
2. la sediul Judecătoriei Cornetu,
3. la sediul Primăriei Bragadiru,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv loc. Bragadiru, Str. Diamantului, nr. 108-112B, et. 1, ap. 3, Jud. Ilfov,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!