



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**CIMPIAN SI CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **1064/2014 conexat cu 1063/2014**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **26.11.2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Cimpian Mihai Radu din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în localitatea:

**Jibou, str. Agrijului f.n., Judetul Salaj, imobilul înscris în :**

**C.F. nr. 51753 Jibou, cu nr. cadastral 51753, teren extravilan in suprafata de 4984 m.p.,**

proprietatea debitorilor **Kun Arpad si Kun Ildiko Maria**, in vederea recuperarii sumei de :

- **687.108,40 EURO + 19.852,48 Lei**, reprezentând debit si cheltuieli de executare silita in dos.exec nr. **1064/2014**
- **435.670,44 EURO + 32.058,00 Lei**, reprezentând debit si cheltuieli de executare silita in dos.exec.nr. **1063/2014**

sume datorate de debitorii **KUN Arpad si KUN Ildiko Maria**, creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A. Suc. Zalau prin mand. Improvment Credit Collection S.R.L.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 62 din 23.08.2010 cu Actele Aditionale, Contract de Fidejusiune nr.62/FID/01/27.06.2012 cu Actul ADitional nr. 1/07.12.2012, Contract de Credit nr. 61 din 23.08.2010 cu Actele Aditionale si Contract de Fidejusiune nr. 61/FID/01/27.06.2012,**

Imobilele urmărite sunt grevate de:

- Ipotecă în favoarea BCR S.A. Agenția Jibou,
- Notarea urmăririi imobiliare in dosar executiional nr.67/2013 al B.E.J. Roman Mariana pt. BCR,
- Notarea urmăririi imobiliare in dosar executiional nr. 1064/2014 conexat cu 1063/2014 al SCPEJ Cimpian si Cimpian pt. B.Transilvania.
- Notarea urmăririi imobiliare in dosar executiional nr. 1068/2015 dal B.E.J. Manchevici Marin pt. Investcapital LTD.

**Pretul de evaluare al imobilului este de 172.397,00 Lei** și a fost stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Dan Martin, rapoartele fiind depuse la dosar.

**Pretul de începere a licitatiei este de 86.199,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 29.10.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Jibou, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Jibou, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte ofertă de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **8.620.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 29.10.2026 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatoresc,  
Cimpian Mihai Radu

