



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Judetul Neamt - cp 611039 C.I.F. RO 30025724
tel: 0233 733 000, mobil 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 in zilele lucratoare

Dosar de executare nr. 369/2026

PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen I
intocmita in data de 30.10.2026

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul in Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, prin Executor judecatoresc Moraru Sebastian,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedura civila, aducem la cunoștința generala ca, in **data de 26.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Agapia - 617010, Extravilan, Punct 'Tinoasa', Judetul Neamt**, imobil inregistrat in C.F. nr. 52436 Agapia, nr. cadastral 52436, nr. top. -, compus din Teren extravilan cu S.=15000mp; proprietatea lui BUSINESS ROYAL TEAM SRL, la cererea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, cladirea Phoenix Tower, Sector 3 impotriva debitorilor **BUSINESS ROYAL TEAM S.R.L.** cu sediul in Sat Filioara - 617011, Str. Malini nr. 5, Comuna Agapia, Judetul Neamt, **TOMA Mihai-Daniel** (Garant fidejutor) cu domiciliul in Str. Malini nr. 5, Sat. Filioara (Com. Agapia), jud. Neamt si **TOMA Tudorita-Raluca** (Garant fidejutor) cu domiciliul in Str. Malini nr. 5, Sat. Filioara (Com. Agapia), jud. Neamt in temeiul titlului executoriu **Contract de credit nr. 140167 din data de 08.05.2023 incheiat cu LIBRA INTERNET BANK S.A.; Contract de fideiusiune nr. 140168/08.05.2023** si incheierilor executorului judecatoresc.

Pretul de la care va incepe licitatia este de **206.622,00 Lei (exclusiv TVA)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiza nr. 11/01.10.2026 realizat de expert Agachi Laurentiu, legitimatia nr. 10034 prin EVEX SRL - membru corporativ ANEVAR aut. 0322.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: Urmarire imobiliara notata la solicitarea BEJ Cirnu Eugen in favoarea Simba Invest SRL cu nr. 25527/18.12.2024, Urmarire imobiliara notata la solicitarea BEJ Vasiliu Constantin in favoarea BT Leasing Transilvania IFN SA cu nr. 8887/08.04.2026, Urmarire imobiliara notata la solicitarea BEJ Moraru Sebastian in favoarea Libra Internet Bank SA cu nr. 10362/04.05.2026.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Moraru Sebastian in 9 (noua) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 C. pr. civ, dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de o pagina.

Executor judecatoresc,
Moraru Sebastian

