



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943

Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 17/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 29.10.2026

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.11.2026, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ROMAN MIHAIL BOGDAN, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Salviei, nr. 8A, județul Constanța, cotă 1/1 teren extravilan arabil în suprafața de 20.800 mp, situat în Corbu, tarlăua 97, parcela A448/B/43, lot 2, Constanța, în suprafață de 20.800 mp, având număr cadastral/topografic 118728, înscris în cartea funciară numărul 118728 a localității Corbu, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.10.2024: , la cererea creditorul urmaritor **RODBUN GRUP S.A.**, cu sediul în Municipiul București, bd. Timisoara, nr. 26, et. 1, Plaza Romania Offices, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Fila cec seria CRDZ1BG nr. 0002078, emisa în data de 05.11.2014 la Constanta** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliara in ds. 142/2014 al BEJ SELARU ADRIAN** în favoarea lui ESTIC-DUMICRIS SRL - având valoarea de -, notată sub numărul 241566 la data de 23.12.2014

2. **notare urmarire silita imobiliara in ds. 17/2017 al BEJ OANA SILVIU** în favoarea lui RODBUN GRUP S.A. - având valoarea de -, notată sub numărul 59295 la data de 23.05.2017

3. **ipoteca legala** în favoarea lui ROMAN OANA-RALUCA - având valoarea de 9372 Euro, notată sub numărul -.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **214.500,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (286.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. Acord comun conform art. 836 alin. 7 Cod Procedură Civilă /05.02.2025 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezența publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanța, la sediul Primăriei Corbu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor privind participarea la licitație si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comerțului si de pe certificatul de inregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 29.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RODBUN GRUP S.A.**
2. **ROMAN MIHAIL BOGDAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Corbu, 4. ROMAN GHEORGHE, 5. BEJ SELARU ADRIAN, 6. ROMAN OANA-RALUCA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu
2. sediul Judecătoria Constanța
3. sediul Primăriei Corbu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Corbu, tarlăua 97, parcêla A448/B/43, lot 2, Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Oană Silviu

