Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLORIA VLAD
Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, tel: 0741 905 759
C.F. 35740664 cont bancar (consemnări) nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101 LIBRA INTERNET BANK – TÎRGU MUREȘ
e-mail: floria.vlad@gmail.com, floria@cameramures.com, site web: www.floriavlad.ro

Dosar de executare nr. 57/E/2026
Data – 23 octombrie 2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **FLORIA VLAD în calitate de executor judecătoresc în cadrul B.E.J. FLORIA VLAD**, cu sediul în Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, înregistrat în circumscriptia Curții de Apel Tîrgu Mures, **în baza** Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătoreşti, **a art. 839, art. 840 C.pr.civ., a** Încheierii civile nr. 5209/20.03.2026 pronunţată de Judecătoria Târgu Mureș Secția civilă în dosarul nr. 4827/320/2026 privind încuviinţarea executării silite **şi** în baza **titlurilor executorii** – Ordonanța nr. 8/30.01.2026 pronunțată de Tribunalul Specializat Mureş în dosarul nr. 236/1371/2025, definitivă, Încheierile din data de 24.03.2026, 09.06.2026 și 23.10.2026 privind stabilirea cuantumului penalităților acordate prin titlul executoriu şi Încheierea din data de 24.03.2026 și 09.06.2026 privind stabilirea cheltuielilor de executare –

întocmesc prezentul act de executare – PUBLICAŢIE DE VÂNZARE, la sediul organului de executare silită, în ceea ce o privește pe **creditoarea urmăritoare RETA COM S.R.L., CUI: 11741468, ROONRC.J26/288/1999,** cu sediul în Tîrgu Mureş, str. Dezrobirii, nr. 13, jud. Mureş **având persoana însărcinată cu primirea actelor de procedură pe numitul SZÁSZ MIHÁLY și debitorul ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI, CUI: 4322971,** cu sediul în Miercurea Nirajului, str. Bocskai István, nr. 54, jud. Mureș, acesta din urmă fiind obligat să îndeplinească obligațiile ce rezultă din titlurile executorii menționate,

prin care aduc la cunoştinţa publicului că în ziua de 02 DECEMBRIE 2026 (ziua de miercuri) ora 14:00, va avea loc la sediul organului de executare – Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, **vânzarea la licitaţie publică:**

a bunului imobil situat în Miercurea Nirajului, str. Recsei Istvan, nr. 17, jud. Mureș înscris în C.F. nr. 54510 / Miercurea Nirajului, nr. cad. 54510 – TEREN intravilan arabil neîmprejmuit în suprafața de 19.000 m.p.,

aflat în proprietatea privată (domeniu privat) a debitorului în cotă actuală de 1/1 (3400/19000 + 15600/19000)

la preţul de pornire al licitaţiei de 1.522.299,00 Lei (exclusiv T.V.A.), valoare stabilită prin expertiză conform art. 836 alin. (3) C.pr.civ..

Somez pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele şi sub sancţiunile prevăzute de lege.

Invit pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop şi până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitaţie în calitate de licitator orice persoană care are capacitate deplină de exerciţiu, capacitate să dobândească bunul ce se vinde şi care cel mai târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației (care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației), **a depus oferta de cumpărare** ce cuprinde prețul oferit și condițiile de plată **însoțită de dovada consemnării la dispoziţia executorului judecătoresc,** cu indicarea expresă a naturii sumei precum şi a nr. dosarului de executare (garanție de participare licitaţie dos. 57/E/2026), în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. – SUC. TÂRGU MUREȘ, IBAN nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101, **a garanţiei de participare reprezentând 10 % din preţul de începere al licitaţiei** (1.522.299,00 Lei) **și certificatul de atestare fiscală (prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are licitatorul / ofertantul domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz).**

Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditoarea urmăritoare sau creditorii intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenţa dintre valoarea garanţiei şi propria creanţă (dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate nu acoperă cuantumul garanției, se va completa diferența), iar aceştia nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din preţul de pornire al primei licitații.

De asemenea sunt dispensate de garanție persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote – părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Prezenta publicaţie **se comunică** creditoarei urmăritoare, debitorului și organelor fiscale locale (ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI şi D.G.R.F.P. BRAŞOV – A.J.F.P. MUREŞ), **se afișează** la sediul organului de executare (B.E.J. FLORIA VLAD), al instanței de executare (JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ), la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul (ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI) precum și la locul unde se desfășoara licitația **şi se va aduce la cunoştinţa publicului** prin publicații în extras într-un ziar de circulație națională și prin publicarea în extras sau în întregul ei în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
FLORIA VLAD

Redactat: F.V.
8 ex.