Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU
Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. 0743263201 / 0231530630, Fax. -, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 832/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.10.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.12.2026, orele 11:00,** va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea individuala a debitorului OSTROVAN IULIAN, cu domiciliul în Comuna Bosanci, Sat. Bosanci, Str. Nicolae Labiș, nr. 7, județul Suceava, cotă 100% **suprafata de 195 m.p. teren curti-constructii si livada,** situat in **intravilanul satului Bosanci, comuna Bosanci , judetul Suceava**, avand numarul cadastral **42775**, imobil inscris in CF electronica nr. **42775/Bosanci** (obs teren partial imprejmuit cu gard din beton si plasa sarma), descris prin procesul verbal de situație din data de 01.10.2026, la cererea creditorul urmaritor **COCEA GABRIEL-SAMUEL**, cu domiciliul în Municipiul Botoşani, Aleea. Prieteniei, nr. 3, sc. B, et. 3, ap. 14, județul Botoșani în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat sub nr. 143 in data de 22.03.2023 la B.I.N. IFTIME EMANUELA** încheierea de incuviintare a executarii silite din data de 28.04.2026, pronunțată de Judecătoria Suceava, în dosarul numărul 5132/314/2026, incheierea privindstabilirea cheltuielilor de executare nr.832/2026 din 08.07.2026 si suplimentul la incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din 29.10.2025, acte întocmite de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU ..

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **46.933 Lei** și reprezintă **100,00%** din prețul fixat prin încheiere (46.933,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/28.10.2026 realizat de expertul I PFA ROBU D. DORUT ,cu sediul in Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, judetul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Suceava, la sediul Primăriei Bosanci și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul

licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, astăzi 29.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **COCEA GABRIEL-SAMUEL**
2. **OSTROVAN IULIAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bosanci

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Suceava
3. sediul Primăriei Bosanci
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bosanci, , Suceava
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana