



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT

Iași - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Județul Iași C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 311/2025

Data: 27.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Hitruc Ionut, executor judecătoresc din circumscripția Judecatoriei Iași, cu sediul în Iași, str. Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Județul Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **26.11.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Hitruc Ionut, situat în Iași, str. Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Județul Iași, **vanzarea la licitație publică a cotei de 125/1000 (12,5%) din imobilul situat în localitatea Iași, Str. Salciilor nr. 44, Județul Iași, înscris în Cartea Funciara nr. 130215 Iași cu nr. cadastral 130215 - pentru teren și 130215-C1 - pentru construcție.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului RUDEANU Dan Leonard, cu domiciliul în Iași, Aleea Musatini nr. 9, bl. N14, sc. C, et. 2, ap. 4, Județul Iași, **în cota de 125/1000 - 12,5%.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 31.906,00 Lei și a fost stabilit de către expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimație 19582, din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L., cu sediul în Iași, str. Voinesti nr. 46M, et. 1, ap. 7, Județul Iași.

Conform raportului de evaluare: în cartea funciara este înscrisă construcția C1 – locuință, identificată cu numărul cadastral 130215-C1, având o suprafață construită la sol de 25 mp. Aceasta se află într-o stare avansată de degradare, motiv pentru care nu i-a fost atribuită nicio valoare în cadrul evaluării. Astfel, obiectul evaluării îl constituie exclusiv cota indiviză din teren aflată în proprietatea debitorului urmărit.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 31.906,00 Lei.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de împrumut autentificat sub nr. 1291 din data de 07.07.2025 de către N.P. Claudia Avasiloe*, la solicitarea creditorului **HARHATA Ionut Alexandru**, cu domiciliul în Targu Frumos, Sos. Cucuteni nr. 33, Județul Iași prin *Avocat Macovei Oana*.

Prezenta publicație de vanzare a fost întocmită și afișată la data de 27.10.2026, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Hitruc Ionut, având C.I.F. RO40918408 în contul de consemnări în LEI deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și art. 844 alin. 3 coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vanzare conține un număr de 1 (una) pagină.

Executor judecătoresc,
Hitruc Ionut

