



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 144 629 375

Dosar executare nr. 583/2020

02.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de credit** nr. 07500447 din 16.03.2018 (emitent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe (emitent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI; cedent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI; cesionar: creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LTD.);

2. **Sentința** nr. 343 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 6 pe data de 28.01.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 15 610/303/2024, văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorilor :

—SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru, cu sediul în Bld. Arch. Makarios III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Limassol, Cipru, prin administrator al activelor, având drept de reprezentare în justiție conf. art. 810 din Codul civil, CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L. cu adresa de corespondență în Calea Șerban Vodă, numărul 133, Clădirea Central Business Park, Corp A-B, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 205, România, (prin administrator al activelor, având drept de reprezentare în justiție conf. art. 810 din Codul civil, CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L., CIF RO 21 939 587, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 133, Clădirea Central Business Park, Corp A-B, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 205, România);

—creditor intervenient ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC M21 SCARA 5, CIF 15 277 035, cu sediul în Alea Cetatuia, numărul 1, blocul M21, scara 5, Municipiul București – Sectorul 6, România, (prin CABINET DE AVOCAT—SECAREANU-IOȘIF NICOLAE GABRIEL, CIF 21 576 996, cu sediul în Splaiul Independentei, numărul 2K, scara A, etajul mezanin, Municipiul București – Sectorul 3, România), luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul VASILE Ion, cu domiciliul în Alea Cetatuia, numărul 1, blocul M21, scara 5, etajul 2, apartamentul 273, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 831, România nu au achitat creditorilor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 10.11.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Cota de 1/2 din apartament compus din 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol, sas), in suprafata utila de 41,33 mp, logie in suprafata de 3,04 mp, precum si cota indiviza aferenta apartamentului, din suprafata de folosinta comuna a imobilului. Impreuna cu apartamentul se transmite si terenul aferent apartamentului in suprafata de 5,43 mp., nr. carte funciara 221426-C1-U183; nr. cadastral 221426-C1-U183; adresa Alea Cetatuia, numarul 1, blocul M21, scara 5, etajul 2, apartamentul 273, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 831, România; proprietar: VASILE Ion, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină în favoarea DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE— PRIMĂRIA SECTORULUI 6, CIF 12 380 248 – Ipoteca legala pentru suma de 2654.05 lei, in favoarea

DGITL SECTOR 6 - SERVICIUL URMARIRE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Somatie imobiliara in dosarul 163/2020, emisa de catre BEJ Doina Safta, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – Somatie imobiliara in dosarul 583/2020, emisa de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED],

la prețul de 115 721,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 154 295 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 11 572,13 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoțite de:**

- dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

- adjudecatorul, conform dispozițiilor art. 159 alin. (5)² Cod procedura fiscală, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevăzut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUȚ-OCTAVIAN

