



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 145 428 289

Dosar executare nr. 444/2025

07.10.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de Credit – semnat electronic nr. 20246887895 din 07.02.2024 (emitent: creditor BCR SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul NIȚĂ Aurelia, cu domiciliul în Strada Izvorul Rece, numărul 1, blocul M1/1, scara 12, etajul 9, apartamentul 526, Municipiul București – Sectorul 4, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 10.11.2026 ora 12:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Cota de 1/3 din drept de uzufruct viager asupra apartamentului cu trei camere si dependinte (bucatarie, baie, wc si vestibul – conform actelor de proprietate) si balcon = 8,43 mp, cu o suprafata utila de 59,17 mp, precum si cota parte indiviza de 17/10000 din partile si dependintele comune ale imobilului bloc ( casa scarii, holuri, coridoare, terasa, instalatii tehnice, alte parti comune), care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta tuturor coproprietarilor, impreuna cu terenul in suprafata indiviza de 8,61 mp, respectiv cota indiviza de 17/10000, atribuita in folosinta pe durata existentei constructiei., nr. carte funciara 217457-C1-U167; nr. cadastral 217457-C1-U167; adresa Strada Izvorul Rece, numărul 1, blocul M1/1, scara 12, etajul 9, apartamentul 526, Municipiul București – Sectorul 4, România; proprietar: NIȚĂ Aurelia, cota parte indiviză 1/3; sarcini: sarcină în favoarea GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008 – Somatie imobiliara in dosarul 369/2025, emisa de catre SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII, in favoarea creditorului GARANTI BANK S.A.; sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie imobiliara in dosarul 114/2025, emisa de catre BEJ BATI DAN CRISTIAN, in favoarea creditorului BRD; sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somatie imobiliara in dosarul 444/2025, emisa de catre BEJA ÆQUITAS, in favoarea creditorului BCR; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – Somatie imobiliara in dosarul 2261/2025, emisa de catre BEJ TRANCA BOGDAN OVIDIU, in favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED],

la pretul de 68 800,05 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 91 733,40 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 6 880,01 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți

și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la [office@ejb.ro](mailto:office@ejb.ro) sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoțite de:**

- **dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare** excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

- **adjudecatarul, conform dispozițiilor art. 159 alin. (5)<sup>2</sup> Cod procedura fiscală, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.**

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

**Executor judecătoresc,  
SANDU IONUȚ-OCTAVIAN**

