



Dosar de executare nr. 521/2026

Data 29.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **CEC BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei 13, Sector 3, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit pentru finanțarea activității curente nr. RQ24039072289577/04.04.2024 modificat prin Act adițional nr. 1/27.06.2024 și Act adițional nr. 2/04.11.2025, Contract de fidejusiune nr. 33/04.04.2024** împotriva debitorului **CHIMISLIU Bogdan Stefanel**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Laic Voda, nr. 14, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 7250 din data de 24.04.2026, a Judecătoriei Constanța, în dosarul numărul 11293/212/2026.**

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 12.11.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Mihail Kogălniceanu, Tarla 98, Parcela 474/9, Județul Constanța, compus din teren extravilan în suprafața de 73.800 m.p. având categorie de folosință arabil cu număr cadastral/topografic 109501, înscris în cartea funciară numărul 109501 a localității Mihail Kogălniceanu, proprietatea debitorului CHIMISLIU Bogdan Stefanel, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Laic Voda, nr. 14, Județul Constanța.

Pretul de pornire al licitației este de 307.292,25 lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**

