



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSU CRISTIAN CORNEL

Campina - 105600, Carol I, nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Prahova
iban: RO24 RZBR 0000 0600 1248 8517 Raiffeisen Bank Sucursala Carol Campina C.I.F. RO 19862538
tel/fax: 0244 37 60 37; 0737 502 891 e-mail: rosucristiancornel@yahoo.com

Dosar nr. 152/2026

Emisa in baza art. 839 Cod Procedura Civila

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 152/12.10.2026

In baza titlurilor executorii reprezentate de: contract de imprumut autentificat sub nr. 469/18.03.2026 de B.I.N "Musat Roxana-Andreea", a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria Campina prin Incheierea nr. 2903 pronuntata la data de 03.06.2026 in dosarul nr. 5243/204/2026 si incheierea de stabilire cheltuieli de executare din 10.06.2026 si la cererea de executare silita formulata de creditorul RIJNOVEANU Andrei – Victor, cu domiciliul in Sat Tesila - 107645, nr. 122, Comuna Valea Doftanei, Judetul Prahova, in contradictoriu cu debitoarea STANCIU Elena, cu domiciliul in Sat Plaiu Campinei - 107567, nr. 174, Comuna Sotriile, Judetul Prahova.

Subsemnatul, Rosu Cristian Cornel, executor judecătoresc, public spre cunoștința generala ca in ziua de **12 NOIEMBRIE 2026, ora 12,00** se vinde la licitație publica, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Roșu Cristian Cornel din localitatea Campina, str. Bd. Carol I nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap.3, judetul Prahova (cod interfon acces-3) averea imobila a debitoarei **STANCIU Elena**, cu domiciliul in Sat Plaiu Campinei - 107567, nr. 174, Comuna Sotriile, Judetul Prahova, compusa din:

-cota parte determinata de **3/8** din terenul curti constructii in suprafata de 523 m.p., evaluata la suma de 28.875,00 lei si cota parte determinata de **3/16** din constructiile C1-locuinta in suprafata construita la sol de 90 m.p., suprafata construita desfasurata 100 m.p., C2-anexa in suprafata construita la sol de 56 m.p., suprafata construita desfasurata 54 m.p. si C3-anexa in suprafata construita la sol de 22 m.p., suprafata construita desfasurata de 19 m.p., evaluata la 61.313,00 lei, din imobilul situat in Tesila-107645, Str. Lunca Doftanei nr. 122, Tarla 47, Parcela 292, Comuna Valea Doftanei, Judetul Prahova, intabulat in cartea funciara nr. 34873 Valea Doftanei, numere cadastrale 34873, 34873-C1, 34873-C2 si 34873-C3.

Licitatia incepe de la pretul de **90.188,00 lei** (nouazeci mii una suta optzeci si opt lei), suma ce reprezinta pretul de pornire al licitatiei stabilit prin incheierea nr. 152/08.10.2026. Asupra cotelor din imobil sunt inscise sarcini in favoarea creditorului Rijnoveanu Andrei – Victor, in prezentul dosar de executare, precum si in favoarea creditoarei Frankfurter Inkasso Gesellschaft GMBH, in dosarul executare 591/2015 inregistrat pe rolul B.E.J. Rosu Cristian Cornel.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa-l anunțe executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare. Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si pana la termenul vanzarii sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare, la care vor anexa certificat de atestare fiscala prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna o garantie reprezentand 10% din prețul de incepere a licitatiei in contul de consemnare nr.: **RO24 RZBR 0000 0600 1248 8517** deschis la Raiffeisen Bank S.A., pe seama si la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel, C.U.I. 19862538, cu mentiunea **"garantie participare licitatie dosar nr. 152/2026"**. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vanzare a fost afisata la data de 12.10.2026, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel si se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc

Rosu Cristian Cornel

