



Dosar de executare nr. 100/2024

Data 28.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Termen nr. 5

Subsemnatul **NAGLICI MIHAI SERBAN**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul biroului în Mun. București, Str. Istriei, Nr.1, Bl. C2, Sc.1, Et. 1, Ap.5, Sector 3, având în vedere procedura de executare silită, care se desfășoară la cererea inițială a creditorului **OTP BANK ROMANIA SA** cu sediul la data depunerii cererii de executare în Mun. București, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, procedura continuând, urmare a fuziunii prin absorbție la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA SA** cu sediul în Mun. Cluj Napoca, Cal. Dorobanților, nr. 30-36, Jud. Cluj, văzând și Încheierea nr. 2380/ 29.05.2024 pronunțată în dosarul nr. 4416/202/2024 al Judecătoriei Calarasi, astfel cum a fost îndreptată prin încheierea pronunțată la 03.07.2024, prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului Bujoreanu Petrica cu Domiciliul în Sat Rasa, Str. General Vasile Milea, Nr. 2 A, Com. Gradistea, Jud. Calarasi, în baza titlului executoriu constând în **contract de credit nr. C2203/112/2623900.1 din 26.11.2019**, în baza art. 820 raportat la art. 668, 667 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală următoarele:

În data de **27.11.2026, orele 12.30** va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc, al **patrulea** termen de licitație cu scopul valorificării cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat în loc. Rasa, Str. General Vasile Milea nr. 2, Com. Gradistea, Județul Calarasi înscris în CF 27362 a loc Gradistea, nr. cadastral 27362, respectiv 27362-C1; 27362-C2, proprietatea debitorului Bujoreanu Petrica.

Conform extrasului CF emis de OCPI Calarasi la data notarii urmăririi în cartea funciara a localității Gradistea, imobilul din care debitorul detine cota de $\frac{1}{2}$ ce face obiectul executării silite, era compus din teren în suprafața de 1720 mp și construcțiile edificate pe acestea: C1 – locuința în suprafața de 66 mp cu regim de înaltă parter, construită în 1965, respectiv C2 – anexa în suprafața construită la sol de 50 mp cu regim de înaltă parter, construită în 1965. Cota de $\frac{1}{2}$ aflată în proprietatea debitorului, ce face obiectul prezentei a fost evaluată la valoare de 84 125 LEI prin raport de expertiză întocmit de societatea specializată în evaluări SC EAST BRIDGE SRL.

Pretul de pornire al licitației este de 42 062.5 LEI, redus cu 50% față de pretul de pornire a primei licitații care a avut loc în prezentul dosar executiv. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va putea fi vândut la cel mai mare pret oferit chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă apretul de la care începe licitația.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Totii cei care doresc să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte la sediul biroului executorului judecătoresc și, până la termenul de vânzare, să prezinte oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației în contul de consemnări deschis la dispoziția executorului judecătoresc la **LIBRA INTERNET BANK SA, având codul IBAN RO64 BREL 0002 0006 2806 0101**, consemnarea garanției urmând a se face cu menționarea numărului dosarului de executare. În cazul participării la licitație prin mandat este obligatorie depunerea la dosarul de executare a unei procuri speciale autentice în care se va menționa expres imobilul care face obiectul mandatului acordat participantului la licitație.

Având în vedere faptul că atât identificarea cât și evaluarea imobilului s-au făcut fără a se putea intra în interiorul acestuia, nicio modificare structurală față de cele menționate în extrasele CF existente la dosar și nici un motiv care ține de starea efectivă a imobilului nu vor putea fi invocate de persoana declarată adjudecată în scopul returnării garanției de participare a licitației și al neplatii pretului de adjudecare. De asemenea, participanților la licitație li se pune în vedere faptul că, obiectul vânzării fiind reprezentat de o cota indiviză, nu se poate identifica cu certitudine partea din imobil pe care o vor dobândi în urma adjudecării, aceasta situație putând fi rezolvată doar prin introducerea unei hotărâri de partaj. De asemenea, posibilului adjudecatar i se pune în vedere că, în cazul nepredării de bună voie a cotei părți adjudecate de către debitor, punerea sa în posesia acesteia reprezintă obiectul unui alt dosar de executare, care presupune costuri distincte de pretul de adjudecare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi **28.10.2026** la sediul biroului executorului judecătoresc urmând a fi publicată și afișată, potrivit prevederilor legale în vigoare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC – Naglici Mihai Serban

