



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, C.I.F. RO 30053236
Tel. 07300.44.300 si 0756.044.300 , Fax. 0348.413.821, E-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar executare nr. 162/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 28.10.2026

Noi, B.E.J. Gigoi Emil, cu sediul în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, GIGOI Emil,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19 NOIEMBRIE 2026, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PANDELICA LIVIU FLORIN, cu domiciliul în Comuna Budeasa Mare, Sat Budeasa Mare, str. Sudeaua nr. 124, județul Argeș, constând în "**COTA DE 1/4 din teren intravilan curti constructii in suprafata de 393 mp, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv C1 - casa de locuit in suprafata construita la sol de 80 mp, cu acte**", **situat în Budeasa Mare, str. Sudeaua nr. 124, Argeș**, având număr cadastral/topografic 83904 (pt. teren), 83904-C1 (pt. construcție), înscris în cartea funciară numărul 83904 a localității Budeasa Mare, Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.03.2026, la cererea creditorul urmaritor **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, cu sediul în cu sediul in Rue des Bruyeres nr. 22, L-1274 Hpwald, Marele Ducat al Luxemburgului, înregistrata la Registrul Comertului din Luxemburg sub nr. de inregistrare B262266, reprezentata legal compania Creditable Investment Partners SaRL, societate cu raspundere limitata, înregistrata în conformitate cu legile din Marele Ducat al Luxemburgului, avand sediul in 10B, cite Herrenberg, L-6679 Mertert, Marele Ducat al Luxemburgului, înregistrata in Registrul Comertului si Societatilor din Luxemburg sub nr. B262127, prin reprezentant legal EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul procedural la Bulevardul Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, Sector 1 (creanta cesionata de la BRD GSG SA) în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 01405754001/11.12.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 73423/10.09.2025 de executorul judecatoresc Gigoi Emil in favoarea creditoarei BRD GSG SA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **41.043,75 lei** și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (adica 1/4 din suma de 164.175,00 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de evaluare din 08.06.2026 realizat de expertul evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN .*Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.*

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Pitești, la sediul Primăriei Budeasa Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO87BRE0002000632450101** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gigoi Emil, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gigoil Emil și afișată la locul licitației situat în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Argeș, astăzi 28.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, prin reprezentant legal EOS KSI ROMANIA S.R.L.
2. debitorului urmarit **PANDELICA LIVIU FLORIN**
3. organelor fiscale locale

4. coproprietarilor

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gigoil Emil
2. sediul Judecătoria Pitești
3. sediul Primăriei Budeasa Mare
4. locul situării bunului imobil, respectiv Budeasa Mare, str. Sudeaua nr. 124, Argeș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
GIGOIL EMIL

