



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 234/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 234/ 2
Din ziua 15.10.2026

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD GSG S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, admisă prin încheierea din data de 06.03.2014, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **RIJNOVEANU Monica Rodica** și **RIJNOVEANU Manuel**, ambii cu domiciliul în Bughea de Sus - 117027, Sat Bughea de Sus nr. 724, Județul Argeș și în Bughea de Jos - 117165, Punct Badesti nr. 979, Județul Argeș, precum și Încheierea din data de 20.03.2014, pronunțată de Judecătoria Campulung în dosarul nr. 750/205/2014, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de Credit nr. 1891 din data de 20.12.2007, Contract de Ipoteca nr. 1914 din 20.12.2007 autentificat sub nr. 2172/20.12.2007 de BNP TULUCA FILOFTEIA, Contract de Ipoteca nr. 1913 din 20.12.2007 autentificat sub nr. 2173/20.12.2007 de BNP TULUCA FILOFTEIA, Contract de Credit nr. 4991982/656 din data de 24.05.2007 și Contract de Vanzare Cumparare cu garanție ipotecară nr. 699 încheiat în data de 23.05.2007 autentificat sub nr. 940/23.05.2007 de BNP TULUCA FILOFTEIA** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 31.03.2014 de BEJ Gigoï Emil și Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 16.01.2018 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 58.875,24 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 3.217,75 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 234/2/31.03.2014 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 80734 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 90) a loc. Bughea de Jos, nr. top., prin încheierea nr. 5380/06.05.2014 și având în vedere faptul că debitorii **RIJNOVEANU Monica Rodica**, cu domiciliul în Bughea de Sus - 117027, Sat Bughea de Sus nr. 724, Județul Argeș și în Bughea de Jos - 117165, Punct Badesti nr. 979, Județul Argeș și **RIJNOVEANU Manuel**, cu domiciliul în Bughea de Sus - 117027, Sat Bughea de Sus nr. 724, Județul Argeș și în Bughea de Jos - 117165, Punct Badesti nr. 979, Județul Argeș nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 09.03.2015, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit la data de 02.02.2015 de expert evaluator ANEVAR STIRBU AURICA) al bunului imobil la suma de 115.000 lei,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunostința generală ca la data de 12 NOIEMBRIE 2026, ora 10:15, în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoï Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT,

Constând în "teren intravilan curți construcții în suprafața de 280 mp. conform actelor de proprietate, (302 mp conform măsurătorilor cadastrale) împreună cu construcția situată pe acest teren, cu destinația de casa de locuit tip parter", **imobil situat în Bughea de Jos - 117165, pct. Badesti, nr. 979, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **RIJNOVEANU Monica Rodica** și **RIJNOVEANU Manuel**, ambii cu domiciliul în Bughea de Sus - 117027, Sat Bughea de Sus nr. 724, Județul Argeș și ambii cu domiciliul în Bughea de Jos - 117165, Punct Badesti nr. 979, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 57.500 Lei, acesta reprezentând 50 % din pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. nr. 80734 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 90) a loc. Bughea de Jos, nr. Cadastral 140 si 140-C1 si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 13281/20.12.2007 in favoarea BRD GSG SA, somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 5380/06.05.2014 in favoarea creditoarei BRD GSG SA - GRUP PITESTI.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoii Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

data de 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 15.10.2026 la

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 15.10.2026 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro sectiunea licitatii.

Executor judecătoresc,
Emil GIGOI

