Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU
Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. 0743263201 / 0231530630, Fax. -, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 1903/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 28.10.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.12.2026, orele 10:30,** va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului **teren situat probabil extravilan in localitatea Panaci, jud. Suceava, in suprafata de 17.853 mp** , avand categoria de folosinta de pasune imobil inscris in **Cartea funciara nr. 30132/Panaci**, avand nr. cadastral **Top:714/1-714/2-714/3-714/4-714/5-714/6** (Conform raportului de evaluare suprafata de 17.641 m.p.avand categoria de folosinta pasune si suprafata de 212m.p avand categoria de folosinta padure, pretabil pentru exploatare drept pasune/faneata . Din totalul suprafetei de 17.853 m.p. , suprafata de 902 mp.drept de trecere cu acces auto amenajat) proprietatea devalmasa a debitorilor **NICULITA ELENA si NICULITA GAVRIL** , ambii cu domiciliul în Comuna Panaci, sat. Panaci, nr.199, județul Suceava , situat în Panaci, , Suceava, în suprafață de , având număr cadastral/topografic , înscris în cartea funciară numărul a localității Panaci, Suceava, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.05.2026: , la cererea creditorul urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA reprezentat prin dl Mihail Marcu** , cu sediul în Municipiul București, Cladirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr.584/15.06.2007, modificat prin actele aditionale nr.1/07.11.2007, , nr.2/13.06.2008, nr.3/30.06.2009, nr.4/05.11.2009, nr.5/30.06.2010, nr.6/28.10.2010, nr.7/28.10.2010, nr.8/04.07.2012, Contract de ipoteca nr.1091/30.06.2009, autentificata sub nr.1594/30.06.2009 de catre Niculina Vasilut; Contract de credit nr.1095/19.11.2007, modificat prin actele aditionale nr.1/30.06.2009, nr.2/05.11.2009, nr.3/01.07.2010, nr.4/28.10.2010; Contract de ipoteca nr.1851/19.11.2007, autentificat sub nr.3648/19.11.2007 de catre BNP Niculina Vasilut** încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1792/2025, din data de 27.10.2025, pronunțată de Judecătoria Vatra Dornei, în dosarul numărul 1810/334/2025 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
-ipoteca de rang I I favoarea lui BRD-GSG S.A.

-drept de servitute de trecere peste imobilulcu nr top. 714/4 si 714/5 in favoarea imobilului din CF hartie 138

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **28.147,00 Lei** și reprezintă **100,00%** din prețul fixat prin încheiere (28.147,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 61/27.10.2026 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Vatra Dornei, la sediul Primăriei Panaci și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, astăzi 28.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA reprezentat prin dl Mihail Marcu**
2. **NICULITA GAVRIL si NICULITA ELENA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Panaci

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Vatra Dornei
3. sediul Primăriei Panaci
4. locul situării bunului imobil, respectiv Panaci, Suceava
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana