



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
COTOI CORNEL

Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamt: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369
Cod fiscal RO 20731749 e-mail : cotoicornel.16@gmail.com

Dosar de executare nr.130/2025

PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 1/130/2025

In baza titlului executoriu reprezentat de contractul de imprumut garantat prin ipoteca autentificat sub nr. 2427 din 21 09 2009 de notar public Balana Oana si a incheierii de incuviintare a executarii silita nr.5247/2025 din 24 07 2025 a Judecatoriei Piatra Neamt, se publica spre cunostinta generala ca se vinde la licitatie publica in localitatea Piatra Neamt , str. Mihai Eminescu , bl.35 , sc.B , ap.18 , parter , jud. Neamt , imobilul situat in Piatra Neamt, compus din 5(cinci) suprafete de teren extravilan, proprietatea debitorilor Nechita Vasile Florin, domiciliat in Piatra Neamt, str. Independentei nr. 7, bl. F 23, ap.8, jud. Neamt si Manolica Anamaria, domiciliata in Piatra Neamt, bd. Dacia nr. 3, bl. A 3, ap.24, jud. Neamt, respectiv:

1) - suprafata de 3.600 m.p. teren arabil extravilan, tarla 33, parcela 327/33, situat in Piatra Neamt Tarla Poligon Dreapta, Racla V, Jud.Neamt, inscris in C.F. nr. 67528 a loc.Piatra Neamt, avand nr.cad. 67528, pentru pretul de 42.166 lei, pretul stabilit de Camera Notarilor Publici Bacau (2,21 Euro/m.p. x 3.600 m.p. = 7.956 Euro, la cursul BNR de 5,2998 lei/Euro);

2) suprafata de 3.600 m.p. teren arabil extravilan, tarla 33, parcela 327/36, situat in Piatra Neamt, Tarla Poligon Dreapta, Racla IV, Jud.Neamt, inscris in C.F. nr. 67633 a loc.Piatra Neamt, avand nr.cad. 67633, pentru pretul de 42.166 lei, pretul stabilit de Camera Notarilor Publici Bacau (2,21 Euro/m.p. x 3.600 m.p. = 7.956 Euro, la cursul BNR de 5,2998 lei/Euro);

3) suprafata de 2.700 m.p. teren arabil extravilan, tarla 33, parcela 330/55, situat in Piatra Neamt, Tarla Poligon Dreapta, Racla V, Jud.Neamt, inscris in C.F. nr. 67539 a loc.Piatra Neamt, avand nr.cad. 67539, pentru pretul de 31.625 lei, pretul stabilit de Camera Notarilor Publici Bacau (2,21 Euro/m.p. x 2.700 m.p. = 5.967 Euro, la cursul BNR de 5,2998 lei/Euro);

4) suprafata de 2.700 m.p. teren arabil extravilan, tarla 33, parcela 330/55, situat in Piatra Neamt, Tarla Poligon Dreapta, Racla V, Jud.Neamt, inscris in C.F. nr. 67583 a loc.Piatra Neamt, avand nr.cad. 67583, pentru pretul de 31.625 lei, pretul stabilit de Camera Notarilor Publici Bacau (2,21 Euro/m.p. x 2.700 m.p. = 5.967 Euro, la cursul BNR de 5,2998 lei/Euro);

5) suprafata de 1.800 m.p. teren arabil extravilan, situat in Piatra Neamt, Tarla „Vale Potocina – T.4”, Jud.Neamt, inscris in C.F. nr. 56168 a loc.Piatra Neamt, avand nr.cad. 5586, pentru pretul de 21.084 lei, pretul stabilit de Camera Notarilor Publici Bacau (2,21 Euro/m.p. x 1.800 m.p. = 3.9 Euro, la cursul BNR de 5,2998 lei/Euro.

Data vanzarii : 18. XI. 2026, ora 12.00, la sediul biroului.

Imobilul este proprietatea debitorilor NECHITA VASILE FLORIN, domiciliat in Piatra Neamt, str. Independentei nr. 7, bl. F 23, ap.8, jud. Neamt si MANOLICA ANAMARIA (fosta Nechita) domiciliata in Piatra Neamt, bd. Dacia nr. 3, bl. A 3, ap.24, jud. Neamt.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc pana la data vanzarii Invitam potentialii cumparatori sa se prezinte la locul vanzarii si sa prezinte oferte de cumparare . Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune de 10% din pretul de pornire la licitatie , mentionat mai sus, pe recipisa de consemnare la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Piatra Neamt , in contul nr : RO 82 BREL 0002 0007 1888 0101 , CUI . RO . 20731749 la dispozitia executorului judecatoresc Cotoi Cornel, conform art. 839 ind. (1) Cod de procedura civila . Cei care pierd sau renunta la licitatie vor primi inapoi cautiunea .

Urmarierea imobiliara se face in baza titlului executoriu – contractul de imprumut garantat prin ipoteca autentificat de notar public Balan Oana. Creditor: SAVIN NICULITA, domiciliat in Piatra Neamt, str. Progresului nr.46, bl. D 19, ap.3, jud. Neamt

Data afisarii publicatiei de vanzare : 27.X.2026.

Executor Judecatoresc
Cotoi Cornel

