Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU
Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. 0743263201 / 0231530630, Fax. -, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 1903/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 28.10.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.12.2026, orele 10:00,** va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea devalmasa a debitorilor **NICULITA ELENA si NICULITA GAVRIL ,** ambii cu domiciliul în Comuna Panaci, sat. Panaci, nr.199, județul Suceava, cotă 100% **-teren partial intravilan situat in localitatea Panaci, jud. Suceava, in suprafata de 5.033 mp, partial imprejmuit,** avand categoria de folosinta de faneata in suprafata de **4.669 mp (intravilan)** si faneata in **suprafata de 364 mp (extravilan),** imobil inscris in Cartea funciara nr. **34825/Panaci**, avand nr. cadastral **34825**., descris prin procesul verbal de situație din data de 22.05.2026 la cererea creditorul urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA reprezentat prin dl Mihail Marcu**, cu sediul în Municipiul București, Cladirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr.584/15.06.2007, modificat prin actele aditionale nr.1/07.11.2007, nr.2/13.06.2008, nr.3/30.06.2009, nr.4/05.11.2009, nr.5/30.06.2010, nr.6/28.10.2010, nr.7/28.10.2010, nr.8/04.07.2012, Contract de ipoteca nr.1091/30.06.2009, autentificata sub nr.1594/30.06.2009 de catre Niculina Vasilut; Contract de credit nr.1095/19.11.2007, modificat prin actele aditionale nr.1/30.06.2009, nr.2/05.11.2009, nr.3/01.07.2010, nr.4/28.10.2010; Contract de ipoteca nr.1851/19.11.2007, autentificat sub nr.3648/19.11.2007 de catre BNP Niculina Vasilut, încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1792/2025, din data de 27.10.2025, pronunțată de Judecătoria Vatra Dornei, în dosarul numărul 1810/334/2025 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
-ipoteca de rang I I favoarea lui BRD-GSG S.A.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **233.293 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (233.293,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 61/27.10.2026/27.10.2026 realizat de expertul ab SERVE - BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI, CIF: 27757095 , cu adresa de corespondenta: str. Stefan Luchian, nr. 20, sc. A, et. P, ap. 41, mun. Botosani, jud. Botosani prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R BOGDAN ARUXANDEI

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Vatra Dornei, la sediul Primăriei Panaci și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru şi afişată la locul licitaţiei situat în Botoşani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoşani, CP 710171, astăzi 28.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA reprezentat prin dl Mihail Marcu**
2. **NICULITA ELENA si NICULITA GAVRIL**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Panaci

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Vatra Dornei
3. sediul Primăriei Panaci
4. locul situării bunului imobil, respectiv Panaci, , Suceava
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana