Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIAN STANCU
B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19

Dosar executare silita nr. 206/2025
Data 16.10.2026

ANUNT DE VÂNZARE NR. 1
TERMEN I

NOI, Birou Executor Judecatoresc STANCU MARIAN, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3

Potrivit dispozitiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 04.11.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Stancu Marian din Bucureşti, B-dul Unirii nr 66, bl K3, sc 1, et 5, ap 19, sector 3, **vânzarea la licitaţie publică bunului mobil:**

Nr. crt.	Identificare si descriere	Pret de incepere a licitatiei conform art. 769 alin. 9 c.p.c.
1.	MINI COOPER D culoare Albastru, an 2007, serie șasiu WMWRS11070WM95488, nr inmatriculare B-96-STF, având 150.364 km	**12.645 lei**

Executorul judecatoresc va oferi spre vânzare bunul mobil, prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.
Bunul se adjudeca de catre persoana care, dupa 3 strigari succesive, facute la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, ofera pretul cel mai mare. In cazul in care exista o singura persoana inscrisa la licitatie, bunul va fi adjudecat de catre aceasta daca ofera pretul de incepere a licitatiei.
Daca nu se ofera nici pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi scos din nou la vanzare, caz in care licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul mentionat mai sus iar bunul va fi vandut celui care ofera pretul cel mai mare.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **DORIN OCTAVIAN-NICOLAE** cu domiciliu in Bucuresti, str Baia de Arama nr 1, bloc C, scara 3, etaj 2, apt. 88, sector 2 CNP 1780601414528
- în contradictoriu cu debitorul **NEAGU ANDREI STEFAN**, CNP 1960809134129, cu domiciliul în Mogosoaia, Sos Bucurest-Targoviste nr 219, bl 3, Parter, Ap 3, jud Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de de Act adjudecare Seria A nr 7295/30.09.2025 emis de catre Birou Executor Judecatoresc STANCU MARIAN
- încheierea nr 14751 pronunțată in data de 21.11.2025 de catre Judecătoria Buftea, în dosarul 39749/94/2025 prin care a fost incuviintata executarea silita

Bunul este grevat de următoarele sarcinI, respectiv sechestru în favoarea creditorului, inscris la Directia Taxe si Impozite Locale Sector 6 Bucuresti, si la DRCPIV.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunurilor mentionate mai sus sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare.
Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile mentionate mai sus trebuie să se prezinte la termenul de vanzare, la locul desfasurarii licitatiei, si pana la acel termen sa depuna la sediul BEJ STANCU MARIAN oferte de cumpărare însoţite de dovada achitării unei garantii de participare reprezentând 10 % din preţul de începere al licitaţiei, asa cum a fost mentionat mai sus, pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere.
Garantia va fi consemnată in contul de consemnare RO49 BREL 0002 0019 8593 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispoziţia B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080.
Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original).
Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate, anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 2 pagini, care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se depune la dosarul de executare;
II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civila:
- creditorului Dorin Octavian Nicolae
- debitorului Neagu Andrei Stefan

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civila, cu cel putin 5 zile inainte de tinerea licitatiei:
- la sediul executorului judecatoresc;
- la Judecătoria Buftea;
- la Directia Taxe si Impozite Locale Sector 6 Bucuresti;
- organului fiscal Administratia Finantelor Publice Ilfov,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 762 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea anuntului intr-un ziar de circulatie nationala
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN