CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN

sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0351 466 799, fax 0351 466 797
CIF RO 30 027 113

act 148 205 402

Dosar executare nr. 527/E/2026 26.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2–4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 13.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 527/E din data de 13.02.2026, având creditor pe **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, (prin împuternicit **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII — SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Strada Ion Minulescu, numărul 39, spatiul 8, parter, Municipiul București — Sectorul 3, România), iar debitori pe :

— **NEGRILA CEREAL TRANS S.R.L.**, CIF RO 45 580 200, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Cerbului, numărul 33, Comuna Ciupercenii Noi — Satul Ciupercenii Noi, Județul Dolj, România;

— fideiusor **dl. NEGRILĂ Florinel Marius**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cerbului, numărul 33, Comuna Ciupercenii Noi — Satul Ciupercenii Noi, Județul Dolj, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 8577491700 din 27.03.2024, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 49 486 din 10.07.2026 (cedent: cedent BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.);
2. **Contract de fideiusiune** nr. 8577491700–2 din 27.03.2024;
3. **Contract de credit** nr. 8578621700 din 27.03.2024, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 49 486 din 10.07.2026 (cedent: cedent BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.);
4. **Contract de fideiusiune** nr. 8578621700–2 din 27.03.2024,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 18.11.2026 ora 13:00** la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2–4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren extravilan in suprafata de 17.500 mp, nr. carte funciară 31378 Ciupercenii Noi; nr. cadastral 31378; adresă *Comuna Ciupercenii Noi — Satul Ciupercenii Noi, T127, P160, Județul Dolj, România*; proprietar: dl. NEGRILĂ Florinel Marius, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., (cesionat BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.) — Somatie emisa in dos 527/E/2026 din 27.03.2026 de BEJ Albu Ionut; sarcină în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Somatie emisa in dos 1126/E/2026 din 02.04.2026 de BEJ ALBU IONUT].

Pretul de pornire a licitatiei este 110 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 110 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 18.11.2026 ora 13:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113.Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
ALBU IONUȚ-ELIAN