Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOŞ IULIAN
Ploiesti, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executional nr.817/2016
Dosar instanta nr. 1494/283/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.817/A/45
Emisa la data de 28.10.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispoziţiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în ziua de **18.11.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judeţul Prahova, vânzarea la licitaţie publică a **imobilului situat in Pucioasa, Cartier Miculesti, pct. "Copacis", judetul Dambovita**, **compus din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 1.085 mp**, cu numarul cadastral 1997-216, impreuna cu **constructia C1 in regim de inaltime S+P+1 cu suprafata construita la sol de 166 mp**, avand nr.cadastral 1997-216 inscris in Cartea Funciara cu nr.73145 (nr. CF vechi 958) a localitatii Pucioasa, judetul Dambovita, avand fundatia din beton armat, structura de rezistenta din cadre de beton armat, pereti de compartimentare si de inchidere perimetrala din zidarie caramida la parter si bca la etaj, plansee din beton armat, acoperis tip sarpanta lemn acoperita cu tigla ceramica, finisaje exterioare: tencuiala decorativa si piatra de rau, instalatii electrice, sanitare (apa, canal), incalzire, fosa septica proprie, proprietatea debitorilor **BOBEICA Radu** si **BOBEICA Mihaela**, ambii cu domiciliul in Pucioasa - 135400, Aleea Ardealului, bl. 3, et. 1, ap. 8, Judetul Dambovita, la cererea creditoarei **BRD-GSG S.A.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1.

Executarea silita se realizeaza in baza titlurilor executorii constand in contractul de credit nr.969/20.05.2008, modificat prin actele aditionale nr.1/21.05.2009, 2/19.06.2009, 3/17.07.2009, 4/16.07.2010, 5/29.07.2010, 6/05.08.2011, 7/02.12.2011, 8/31.07.2012, 9/07.08.2013 si 10/07.08.2014, contractul de fidejusiune incheiat in data de 05.08.2011, contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2091 din data de 05.08.2011 de NP Giurescu Angelica, executare silita ce a fost incuviintata prin Incheierea din data de 27.07.2016, pronuntata de Judecatoria Pucioasa in dosarul nr.1494/283/2016.

Imobilul urmărit este grevat de urmatoarele sarcini: • Contractul de ipoteca autentificat sub nr.1188 din 20.05.2008 emis de NP Iulia Enache prin care se intabuleaza dreptul de IPOTECA pentru suma de 1.000.000 RON la care se adauga si alte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei BRD GSG SA, Sucursala Targoviste; • Act nr.2091 din 05.08.2011 prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 200.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, reprezentand majorare credit de la suma de 1.000.000 RON la suma de 1.200.000 RON, in favoarea creditoarei BRD GSG SA, Sucursala Targoviste; • Incheiere Judecatoria Pucioasa dosar nr.1494/283/2016 din 27.07.2016 emisa de Judecatoria Pucioasa prin care se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1.114.275,36 lei reprezentand debit si suma de 20.118,20 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei BRD - GSG SA; • Somatie imobiliara emisa in dosar de executare nr. 1030/2016 din 11.11.2016 de BEJ Tanase Marian Traian prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 670.450,15 lei suma compusa din suma de 655.928,71 lei reprezentand credit si suma de 14.521,44 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei CEC BANK Sucursala Targoviste; • Adresa notare urmarire silita imobiliara in dosar executare nr.133/2017 din 19.06.2017 emisa de SCPEJ Deaconescu Adrian si Deaconescu Marius Ionut prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A1, pana la concurenta sumei de 7.987,90 lei reprezentand debit si suma de 2.041,96 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei MOTORACTIVE IFN SA; • Incheiere pronuntata in dosar nr.924/262/2017 din 05.04.2017 emisa de Judecatoria Pucioasa; Adresa notare urmarire silita imobiliara in dosar executare nr.274/2017 din 21.07.2017 emisa de SCPEJ Deaconescu Adrian si Deaconescu Marius Ionut prin care se noteaza urmarirea silita pentru suma de 17.494,36 lei reprezentand debit si suma de 3.104,72 lei reprezentand cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei MOTORACTIVE IFN SA; • Incheiere dosar nr.2023/283/2017 din

11.05.2017, emisa de Judecatoria Pucioasa; Somatie nr.337 din 17.07.2019 emisa de BEJ Dumitru Florina – Loredana prin care se noteaza urmarirea silita pentru suma de 417.754,08 lei reprezentand credit nerambursat si dobanzi si suma de 3.000,00 lei cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA.

Imobilul a fost evaluat la suma de 1.130.700 lei conform raportului de expertiză întocmit de S.C. FAIRVALUE CONSULTING S.R.L., evaluator autorizat ANEVAR Bucur Claudiu, cu sediul in Bucuresti, str. Sfantul Spiridon nr.7, Sector 2, raportul fiind depus la dosarul executional. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 02.03.2017, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, iar ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 19.07.2018, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.9 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 565.350 lei.** Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat şi ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 817/2016, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatie, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 28.10.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian