Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN
Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejsm.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 206/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 28.10.2026

Noi, B.E.J. Iva – Aniţaş Marian Dan, cu sediul în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.11.2026, orele 12:30, va avea loc la adresa din Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoarei cu domiciliul în

ce în natură reprezintă teren arabil extravilan in suprafata de 11.000 mp, identificat prin nr.parcela 1115/33, teren neîmprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 101632, situat în localitatea Căuaş, județul Satu Mare, având număr cadastral 108813, înscris în cartea funciară numărul 108813 Căuaş a localității Căuaş, județul Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație imobiliară din data de 03.11.2025, la cererea creditoarei , cu sediul în , prin avocat Fericean Florin, cu sediul procedural în Municipiul Baia Mare, strada Nicolae Iorga, nr.6, sc. F, ap.47, județul Maramureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă Nr.8268/2025 pronuntata in 10.07.2025 de Judecatoria Baia Mare in dosar nr.5002/182/2025** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui , având valoarea de 95.444,51 Lei.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 46.200,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (46.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat în conformitate cu dispozițiile art.836 și 837 Cod Procedură Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Carei, la sediul Primăriei Comunei Căuaş și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Iva – Aniţaş Marian Dan, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva – Aniţaş Marian Dan şi afişată la locul licitaţiei situat în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judeţul Satu Mare, astăzi 28.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditoarei prin avocat Fericean Florin;
2. debitoarei
3. Direcţiei de Impozite şi Taxe Locale Căuaş - Primăriei Comunei Căuaş;
4. Judecătoriei Carei.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Aniţaş Marian Dan;
2. sediul Judecătoriei Carei;
3. sediul Primăriei Comunei Căuaş;
4. locul situării bunului imobil, respectiv în localitatea Căuaş, judeţul Satu Mare;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc
IVA - ANIŢAŞ Marian Dan