



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIE MARIA MAGDALENA

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 50351393
tel/fax: 0351 413 145; Mobil: 0730 199 502 e-mail: contact@executoriliemaria.ro

Dosar de executare nr. 1361/2026

Dosar instanta: 1491/267/2026

Data: 23.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

ILIE MARIA MAGDALENA, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ilie Maria Magdalena cu sediul în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea

INVESTCAPITAL LTD, cu sediul social în THE HUB, Triq Santandrija, San Gwann, SGN 1612 Malta, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la sediul Managerului Kruk Romania S.R.L. cu sediul în Târgoviște, Bld. Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., prin av. colaborator, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de credit nr. 222CSF4080440001/13.02.2008, modificat prin Act Adicional din 23.09.2009 și din 01.06.2011, emis de Bancpost S.A.**, încuviințat prin Încheierea nr. 841/10.06.2026 a Judecătoriei NOVACI în dosarul nr. 1491/267/2026 și Încheierea de stabilire a cheltuielii din data de 22.06.2026, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului **GOGELSCU Nicolae-Marcel**, CNP: **1710719180804**, cu domiciliul în nr. 862, Sat Polovragi, Com. Polovragi, Jud. Gorj, precum și asupra bunului imobil compus din teren extravilan 1250 mp, situat în Polovragi - 217365, T138 P3992/5,3993/2,3994/1,3995/1, Județul Gorj, imobil înscris în C.F. nr. 37163 Polovragi, nr. cadastral 37163, proprietatea Gogelscu Nicolae Marcel pentru suma 25.229,77 CHF (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 19.11.2026, ora 11:00 , va avea loc la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena, situat în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren extravilan 1250 mp, situat în Polovragi - 217365, T138 P3992/5,3993/2,3994/1,3995/1, Județul Gorj, imobil înscris în C.F. nr. 37163 Polovragi, nr. cadastral 37163, proprietatea Gogelscu Nicolae Marcel.

Valoarea imobilului este de 28.252,00 lei; pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar LERO ADVANCED CONSULTING cu sediul în Craiova, str. Paltinis nr.84, bld1, ap.6, jud. Dolj.

Pretul de pornire al licitației este de 28.252,00 Lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **2.825,00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ilie Maria Magdalena, în contul de consemnare **RO18 BREL 0002 0046 2096 0102 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezentă publicatie de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 23.10.2026, la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ILIE MARIA MAGDALENA