



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA**

Făgăraș, str. D-na Stanca, nr. 25, jud. Brașov, Tel./fax:0268/21.50.90;

Dosar execuțional nr.119/2020

Dosar instanță nr.1262/293/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Frățilă Viorel Alexandru - Executor Judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Brașov cu sediul în Făgăraș, str. D-na Stanca, Nr.25, jud. Brașov, având în vedere titlul executoriu: sentința civilă nr.1393/2019 din data de 21.11.2019 a Judecătoriei Rupea, încheierea de stabilire cheltuieli de executare nr.12/20.10.2026 emisă de SCPEJ FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA prin care debitorul MUNTEANU MIHAI, domiciliat în sat Comăna de Sus, , Ulț.Topile,Nr. 103, com. Comăna, jud. Brașov a fost obligat să achite suma de 116.998,91 lei (69.712,75) pensie de întreținere restantă pentru perioada 27.05.2019-30.11.2023, actualizată cu rata înfației pe perioada mai 2019-septembrie 2026 și suma de 10.672,99 lei cheltuieli de executare, creditoarei NEGHINĂ CRISTINA-COSMINA, domiciliată în Comăna de Sus, nr. 126, jud. Brașov.

Având în vedere dispozițiile art. 838 Cod pr.civ. prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **25 NOIEMBRIE 2026, ORA 10.00** va avea loc în mun. Făgăraș, str. D-na Stanca, nr. 25, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Comăna de Sus, Nr. 103, com. Comăna, jud. Brașov, înscris în CF nr. 103264 COMĂNA, Nr. CF vechi 1270,Nr. topografic 2095/2/3, 2096/2/3, 2097/2/3, Nr.crt.A1, Nr cad/top 103264, , teren intravilan în suprafață de 1.388 mp , teren parțial împrejmuit, împrejmuire cu gard uri zidărie, garduri sârmă, gard lemn, construcții pe hotare, neîmprejmuit pe limita definită de punctele 19-30-31, construcții – crt A1.1, nr. top/cad 103264-C1, nr.niveluri 2 S. construită la sol 73 mp, casă de locuit D+P, an construire 1974, suprafață desfășurată =124,4 mp, crt A1.2, nr. top/cad 103264-C2, Nr.niveluri 1, S construită la sol 64 mp, anexă parter, an construire 1974, suprafață desfășurată 64 mp, crt A1.3, nr. top/cad 103264-C3, nr.niveluri 1 S construită la sol 125 mp, anexă parter, an construire 1974, suprafață desfășurată 124,5 mp , crt A1.4, nr. top/cad 103264-C4, nr.niveluri 1 S construită la sol 12 mp, anexă parter, an construire 1974, suprafață desfășurată 11,8 mp, proprietatea debitorului MUNTEANU MIHAI .

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta la sediul SCPEJ FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA oferte de cumpărare, însoțite de dovada consemnării și certificat de atestare fiscală de la domiciliul/sediul/punctul de lucru propriu, până în ziua premergătoare licitației , cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Prețul de pornire al licitației este de **41.200 Euro** , conform raportului de evaluare nr.53/01.10.2024 întocmit de expert evaluator - ing.Mandache Sorina Alexa.

Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei , potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitației.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației (respectiv cotravalorea în lei a sumei de **4.120 euro**) în contul IBAN **RO79 BRDE 080S V183 0419 0800** (cont Lei) deschis la BRD-GSG SA-Ag. Făgăraș, conturi de consemnări, la dispoziția S.C.P.E.J. FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA, CIF 32012844.

Imobilul are înscris în Cf următoarele :

- Se notează urmărire silită a imobilului cu nr. cad 13264 încuviințată la cererea creditoarei NEGHINĂ CRISTINA COSMINA în vederea recuperării creanței în sumă de 18.000 lei reprezentând pensie de întreținere restantă pentru perioada 27.05.2019-27.05.2020și în continuare , începând cu data de 28.05.2020să achite o pensie de întreținere în cuantum de 400 lei în favoarea minorei Munteanu Maria-Paula, născută la data de 22.04.2005, o pensie de întreținere în cuantum de 400 lei în favoarea minorei Munteanu Neghină Julia Nicoleta, născută la data de 11.11.2007, o pensie de întreținere în cuantum de 350 lei în favoarea minorei Munteanu Petria-Cristina, născută la data de 30.07.2013, o pensie de întreținere în cuantum de 350 lei în favoarea minorei Munteanu Sofia-Ioana, născută la data de 05.01.2015 până la majoratul minorelor sau alte dispoziții ale instanței, conform titlului executoriu și recuperarea cheltuielilor de executare silită privind pe numitul MUNTEANU MIHAI – dosar execuțional nr.119/2020 al SCPEJ FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA
- Se notează urmărire silită a imobilului cu nr. cad 13264 încuviințată la cererea creditoarei NEGHINĂ CRISTINA COSMINA în vederea recuperării sumei de 67.080,26 lei reprezentând pensie de întreținere majorată , cu accesorii , datorată de debitorul MUNTEANU MIHAI- dosar execuțional nr.270/2025 al SCPEJ FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA
- Se notează urmărire silită a imobilului cu nr. cad 13264 încuviințată la cererea creditoarei MUNTEANU MARIA PAULA în vederea recuperării sumei de 23.509,69 lei reprezentând pensie de întreținere majorată restantă , cu accesorii , datorată de debitorul MUNTEANU MIHAI - dosar execuțional nr.271/2025 al SCPEJ FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA

Prin prezenta Publicație la Vânzare **somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de 20 octombrie 2026 și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin.3 Cod Procedură Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU