



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 684/2019
Dosar instanta nr. 8893/200/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.684/1

Emisa la data de 27.10.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **24.11.2026, orele 10:30** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat in Scortoasa, tarla 60, Comuna Scortoasa, Judetul Buzau**, compus din teren extravilan in suprafata de 1428 mp, din care suprafata de 749 mp. avand categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 679 mp avand categoria de folosinta arabil, avand numar cadastral **22343** si constructia situata pe acesta, C1 - locuinta in suprafata construita de 84 mp avand numar cadastral **22343-C1**, inscrisa in **Cartea Funciara nr. 22343 a localitatii Scortoasa, judetul Buzau**, proprietatea **debitorului BOSTAN Tonel**, CNP: 1650210100025, cu domiciliul in Sat Plopeasa, Com. Scortoasa, Jud. Buzau, la cererea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD** inregistrata la registrul Autoritatii de Servicii Financiare din Malta sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita.

Accesul fizic la imobilul scos la vanzare se realizeaza pe terenul cu numar cadastral **22344**, inscrisa in **Cartea Funciara nr. 22344**, avand categoria de folosinta pasune si deschidere la terenul cu destinatie de drum inscris in **Cartea Funciara nr.22327** cu numar cadastral **22327**, apartinand domeniului public, conform precizarilor din raportul de expertiza.

Executarea silita se realizeaza in baza titlurilor executorii constand in constand in Contract de credit nr.40995 din data de 26.04.2007, incheiat cu C.E.C. BANK S.A. si asigurat de Groupama Asigurari si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act administrativ nr. 684/2019 din 15.09.2025 emis de Tnase Dragos Iulian; Act administrativ nr. 283 din 08.09.2025 emis de KRUK Romania SRL; Act administrativ nr. 4738 din 31.12.2017 emis de GROUPAMA Asigurari SA; Act administrativ din 27.06.2019 emis de Judecatoria Buzau prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara proprietatea lui Bostan Tonel pentru suma de 12.164,56 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;

Imobilul a fost evaluat **la suma de 88.487 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Petcu Rodica Irina, din cadrul SVN Atlas Expert S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei, nr. 136, Cladirea 2, etaj. 2, Sector 1;

Pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 88.487 lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 684/2019, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnării la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 27.10.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian