

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 747/B/2026

din data de 28.10.2026

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatesc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 26.11.2026, orele 14:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, cota parte de 8/48 din terenul în suprafața totală de 11.500 mp situat în extravilanul comunei Arsura, județul Vaslui, înscris în Cartea Funciara numărul 1976 Arsura, identificat cu Numarul cadastral 1976, amplasat în Tarlăua numărul 23, Parcela numărul 89, având categoria de folosința arabil, proprietatea debitorului Mistreanu Costel Marcel, CNP 1870816374521.**

Pretul de incepere a licitației este de 5292,75 RON reprezentând 75% din pretul de evaluare în quantum de 7 057 RON.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației terenului, în sumă de 529,27 RON.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cota parte de 8/48 din teren urmărită să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra cotei parti de 8/48 din bunul imobil, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 26.11.2026, orele 14:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Executor Judecătoresc,

BIRCA GABRIEL

